A CURA DEI SERVIZI P.R. DELLA SPE

# Guida IMMOBILIARE

## EuroCasa®

ORGANIZZAZIONE IMMOBILIARE S.R.L. - ISCRIZIONE AL RUOLO N. 658

APERTI SABATO MATTINA

## TRIESTE - VIA C. BATTISTI 8 • TEL. 040/638440 (3 linee r.a.)

### ZONA GIORNO + UNA STANZA

**59.000.000 OSPEDALE MAGGIORE** in uno stabile d'epoca ristrutturato, proponiamo mansarda composta da: atrio, matrimoniale, cucina abitabile, bagno, possibilità anticipo Lire 9.000.000, residuo Lire 475.000 mensili.

**67.000.000 PONZIANA** in stabile d'epoca ristrutturato, proponiamo ottimo appartamento composto da: ingresso, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, wc separato, riscaldamento autonomo, possibilità anticipo Lire 7.000.000, residuo Lire 570.000 mensili.

**69.000.000 GIARDINO BASEVI** epoca, luminosissimo ultimo piano, con splendida vista aperta sulla città ristrutturato, tinello con zona cottura, matrimoniale, bagno con doccia, serramenti in alluminio, possibilità anticipo Lire 9.000.000, residuo Lire 570.000 mensili.

**69.000.000 CANTU'** in stabile d'epoca proponiamo appartamento tranquillo, ristrutturato, composto da: tinello con cucina, matrimoniale, bagno, con mobili nuovi compresi nel prezzo, possibilità anticipo Lire 9.000.000, residuo Lire 570.000 mensili.

**76.000.000 PIAZZA FORAGGI** epoca, appartamento con ingresso indipendente, tranquillo con vista verde, composto da: salottino d'ingresso, matrimoniale, tinello con zona cottura, bagno, ampio ripostiglio, possibilità anticipo Lire 16.000.000, residuo Lire 570.000 mensili.

**79.000.000 REVOLTELLA** all'ultimo piano di uno stabile d'epoca ristrutturato, proponiamo appartamento luminoso, atrio, matrimoniale, singola, cucina abitabile arredata, bagno con doccia, possibilità anticipo Lire 14.000.000, residuo Lire 620.000 mensili.

**89.000.000 BAIAMONTI** recente, piano alto con ascensore, molto luminoso, composto da: ingresso, tinello con cucinotto, matrimoniale, bagno, due poggioli, possibilità anticipo Lire 14.000.000, residuo Lire 700.000 mensili.

**90.000.000 OSPEDALE MAGGIORE** ultimo piano in stabile d'epoca, ingresso, soggiorno, matrimoniale, cucina abitabile, bagno, wc separato, soffitta, riscaldamento autonomo, possibilità anticipo Lire 20.000.000, residuo Lire 660.000 mensili.

### ZONA GIORNO + DUE STANZE

**77.000.000 ROSSETTI ADIACENZE** epoca, ingresso con corridoio, cucina abitabile, due matrimoniali, singola, servizio, cantina, da ristrutturare, possibilità anticipo Lire 12.000.000, residuo Lire 620.000 mensili.

**85.000.000 SAN GIACOMO** epoca, ultimo piano molto luminoso, totalmente ristrutturato a nuovo, composto da: soggiorno, due matrimoniali, cucina abitabile, bagno con doccia, ripostiglio, possibilità anticipo Lire 15.000.000, residuo Lire 660.000 mensili.

**95.000.000 SETTEFONTANE ADIACENZE** completamente ristrutturato, tinello con cucina, due camere, bagno, autometano, possibilità anticipo Lire 15.000.000, residuo Lire 760.000 mensili.

**109.000.000 FIERA** in un ottimo stabile recente, proponiamo un appartamento molto luminoso, composto da: ingresso, tinello con cucinotto, due matrimoniali, bagno, due poggioli, cantina, con riscaldamento autonomo, possibilità anticipo Lire 19.000.000, residuo Lire 850.000 mensili.

**120.000.000 SANSOVINO** epoca, appartamento ristrutturato a nuovo, ingresso, soggiorno, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile arredata, bagno, soffitta, riscaldamento autonomo, possibilità anticipo Lire 24.000.000, residuo Lire 900.000 mensili.

**126.000.000 PIAZZA PERUGINO** epoca, appartamento luminoso e tranquillo, composto da: atrio, saloncino, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, wc separato, poggiolo, soffitta, possibilità anticipo Lire 26.000.000, residuo Lire 950.000 mensili.

**145.000.000 ADIACENZE VIALE XX SETTEMBRE** recente con ascensore, da ristrutturare, ingresso, corridoio, salone, due matrimoniali, cucina, bagno, servizio separato, ripostiglio, terrazza verandata, riscaldamento autonomo, possibilità anticipo Lire 30.000.000, residuo Lire 1.090.000 mensili.

**155.000.000 MANSARDA XX SETTEMBRE** totalmente abitabile, ristrutturata a nuovo, composta da: ingresso con corridoio, soggiorno, matrimoniale, cameretta, ampia cucina abitabile, bagno con doccia, riscaldamento autonomo, possibilità anticipo Lire 35.000.000, residuo Lire 1.140.000 mensili.

**158.000.000 ALTURA** recente, piano alto con ascensore, molto luminoso con vista mare, ristrutturato a nuovo, ingresso, soggiorno, cucinino, camera, cameretta, bagno, due poggioli, ripostiglio, soffittà, posto auto, possibilità anticipo Lire 38.000.000, residuo Lire 1.140.000 mensili.

**165.000.000 ZONA FIERA** recente con ascensore, tranquillo e luminoso, ben disposto, composto da: grande atrio d'ingresso, soggiorno, due matrimoniali, cucinotto, bagno, poggiolo, cantina.

**170.000.000 NUOVA ACQUISIZIONE PERUGINO** in stabile recente, con ascensore, proponiamo quinto piano molto luminoso, ristrutturato a nuovo, salone, matrimoniale, cameretta, ampia cucina abitabile, bagno, due poggioli, cantina, possibilità posto auto in affitto.

**165.000.000 ZONA FIERA** in stabile signorile, con ascensore, appartamento di circa 110 mq, composto da: ingresso con corridoio, soggiorno, due matrimoniali (con possibilità di ricavare la terza camera), ampia cucina abitabile, bagno, servizio separato, poggiolo, ripostiglio, cantina.

**180.000.000 ALTURA** in stabile recente, proponiamo appartamento tranquillo, luminoso e soleggiato, composto da: ingresso con corridoio, saloncino con terrazza abitabile, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, doppi servizi completi, ripostiglio, cantina, posto macchina condominiale.

**185.000.000 BARCOLA** appartamento luminosissimo con vista aperta e scorcio mare, in posizione tranquillissima, nel verde, in casetta d'epoca, ristrutturato internamente, ingresso, salone, due matrimoniali, cucina, bagno, con circa 80 mq di soffitta di proprietà e riscaldamento autonomo.

**190.000.000 GIARDINO PUBBLICO** in stabile recente ottimo, proponiamo appartamento luminoso, ristrutturato a nuovo, composto da: soggiorno, due matrimoniali, cucinino, bagno, servizio separato, due poggioli, due ripostigli, soffitta, riscaldamento autonomo.

**225.000.000 POGGI PAESE** recente con ascensore, ottimo appartamento composto da: ingresso con corridoio, salone, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, ampio ripostiglio, terrazza, soffitta, posto auto di proprietà in garage.

**320.000.000 ATTICO VIA ROSSETTI** in stabile recentissimo, ultimo piano in perfette condizioni interne, come primo ingresso composto da: salone, cucina abitabile, matrimoniale, cameretta, bagno, terrazza abitabile di circa 30 mq, ampio posto macchina di proprietà in garage.

### ZONA GIORNO + TRE STANZE

**49.000.000 OCCASIONE ZONA LARGO BARRIERA** in uno stabile d'epoca proponiamo due mini appartamenti composti da: camera, cucina, servizio, da ristrutturare, più magazzino sottostante, di due vani, il tutto collegabile possibilità anticipo Lire 9.000.000, residuo Lire 380.000 mensili.

**130.000.000 ADIACENZE VIA NAVALI** in un ottimo stabile recente, con ascensore, proponiamo appartamento luminosissimo, ristrutturato a nuovo come primo ingresso, composto da: ampio soggiorno, tre camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio finestrato, due poggioli, cantina, riscaldamento autonomo a metano, nuda proprietà.

**140.000.000 ADIACENZE VIA ROSSETTI** epoca, piano basso, atrio, soggiorno, tre camere, cucina abitabile, bagno, servizio separato, ripostiglio, cantina, possibilità anticipo Lire 25.000.000, residuo Lire 1.090.000 mensili.

**179.000.000 ROIANO** in uno splendido stabile d'epoca signorile, con ascensore, proponiamo appartamento tranquillo, composto da: ingresso con corridoio, salone, due camere, singola, cucina abitabile, bagno, servizio separato, cantina.

**197.000.000 XX SETTEMBRE ALTA** in uno stabile d'epoca signorile totalmente ristrutturato a nuovo, proponiamo appartamento luminoso con vista verde sulla scala San Luigi, composto da: atrio, salone, tre camere, ampia cucina abitabile, bagno con vasca, ripostiglio, soffitta, riscaldamento autonomo.

F27308

### CERCHIAMO URGENTEMENTE

**APPARTAMENTO** esclusivamente con vista mare, composto da: soggiorno, due/tre camere, cucina/cucinotto, bagno, in zona da proporre.

**IN ZONA PERIFERICA E TRANQUILLA** appartamento composto da: soggiorno, due camere, cucina, bagno e poggiolo, in qualsiasi stato di manutenzione, definizione immediata.

**URGENTISSIMO ULTIMO PIANO O MANSARDA** con ascensore, zona, metratura e prezzo da proporre, pagamento contanti.

**CASETTA** anche da ristrutturare, indipendente o accostata, qualsiasi zona, purché tranquilla, possibilmente con accesso auto e giardino, pagamento rapido e in contanti.

**APPARTAMENTO IN AFFITTO** qualsiasi metratura e zona, contratto annuale per non residenti o patti in deroga, seguendo tutte le pratiche contrattuali. Nessuna provvigione a carico del proprietario. Definizione immediata.

**215.000.000 INIZIO VIA GAMBINI** quarto piano con ascensore in stabile recente, signorile, composto da: soggiorno, tre camere, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, due poggioli, soffitta.

**300.000.000 PARAGGI VIALE XX SETTEMBRE** splendido appartamento come primo ingresso, con finiture di pregio, ingresso, salone, tre camere, cucina abitabile, doppi servizi completi, ripostiglio, soffitta, autometano.

**320.000.000 VIA NAVALI** in palazzina recente, signorile, con ascensore, immersa nel verde del giardino condominiale, proponiamo ottimo appartamento composto da: atrio, ampio salone con terrazza, tre camere, cucina con poggiolo, doppi servizi, cantina, due posti auto in garage.

**320.000.000 ADIACENZE PIAZZA PONTEROSSO** in zona a traffico limitato, al terzo e ultimo piano di uno stabile d'epoca, proponiamo un appartamento luminoso, composto da: ampio atrio d'ingresso, sette camere, cameretta, grande cucina abitabile, bagno, servizio separato, più circa 60 mq di soffitta di proprietà collegabile, da ristrutturare.

### VILLE E CASETTE

**130.000.000 VIA SARA DAVIS** casetta d'epoca indipendente, disposta su un piano unico per totali 50 mq interni circa, composta da: veranda d'ingresso, matrimoniale, cameretta, cucina, servizio, due cantine, giardinetto antistante con possibilità di accesso auto, da ristrutturare, possibilità anticipo Lire 25.000.000, residuo Lire 1.000.000 mensile.

**170.000.000 SAN GIOVANNI** casetta d'epoca accostata, ottime condizioni esterne, disposta su due piani, internamente composta da: ingresso, cucina abitabile, salotto, due matrimoniali, bagno, servizio separato, soffitta, giardinetto proprio.

**220.000.000 DAMIANO CHIESA** casetta d'epoca accostata, disposta su tre piani per circa 180 mq interni totali, con giardino proprio, totalmente da ristrutturare, con progetto di ristrutturazione approvato con accesso auto e box.

**248.000.000 SISTIANA** ottimo appartamento ristrutturato con giardino proprio di circa 400 mq, in villetta bifamiliare recente, composto da: soggiorno con cucina all'americana, matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio, box auto indipendente e riscaldamento autonomo a metano.

**310.000.000 ADIACENZE VIA FLAVIA** in ottima casa bifamiliare indipendente, proponiamo appartamento disposto su due piani, composto da: soggiorno, tre ampie camere, cucina, bagno, ampia cantina al grezzo adibibile a taverna, soffitta, più ente indipendente da adibire a box auto, e giardino di circa 350 mq di proprietà.

**370.000.000 VIA SARA DAVIS** proponiamo casetta d'epoca unifamiliare indipendente, totalmente ristrutturata di recente, disposta su un piano unico per totali 100 mq interni circa, composta da: veranda d'ingresso, soggiorno con cucina all'americana, due matrimoniali, bagno, ripostiglio, tavernetta, completamente arredata, con giardino.

**480.000.000 NUOVA ACQUISIZIONE SANTA CROCE** splendida villa recentissima, lussuosamente rifinita, composta da: ampio salone, cucina abitabile, tre matrimoniali, doppi servizi, ripostiglio, taverna, cantina, lisciaia, giardino di proprietà di circa 300 mq con accesso auto e posto auto coperto. Riscaldamento autonomo.

**690.000.000 MUGGIA (località Santa Barbara)** in una splendida posizione tranquilla con totale vista golfo, proponiamo una villa indipendente, di costruzione recente, curata nei minimi particolari, disposta su due piani per totali 240 mq coperti, con finiture signorili, con 2700 mq di terreno/parco.

**VISOGLIANO** in una splendida posizione tranquilla, immersa nel verde, con vista mare, proponiamo una villa bifamiliare indipendente, di costruzione recente, in ottime condizioni, disposta su tre piani per circa 330 mq coperti, più terrazze e giardino. Trattative riservate.

**ZONA EREMO** ampia villa d'epoca signorile, indipendente, con ampio parco alberato, terrazze, box per due autovetture. Trattative riservate.

### AFFITTANZE

**800.000 ROIANO** recente, signorile, con ascensore, ottimo appartamento composto da: atrio d'ingresso, soggiorno, matrimoniale, cameretta, cucina abitabile, bagno, poggiolo, veranda, ripostiglio, ammobiliato.

**850.000 ADIACENZE PIAZZA UNITA'** in stabile d'epoca totalmente ristrutturato a nuovo, con ascensore, proponiamo appartamento primo ingresso, con ottime finiture, composto da: ingresso, matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, autometano, arredato.

### BOX - LOCALI

**SERVOLA (via del Ponticello)** disponiamo di diversi posti auto coperti a partire da Lire 8.000.000.

**98.000.000 CANTU'** in palazzina recente, ampio box auto per quattro autovetture, con acqua e luce propria, in ottime condizioni interne.

**SAN GIUSTO** ottimo locale d'affari fronte strada, per qualsiasi tipo di attività, di circa 120 mq con appartamento adiacente di circa 65 mq collegabile, in stabile d'epoca totalmente ristrutturato.

## VICOLO OSP. MILITARE
## Lit. 100.000.000

*Appartamento in buone condizioni, palazzina trentennale, composto da soggiorno, camera matrimoniale, cucina, bagno, balcone. Riscaldamento centrale.*

Tel. 040/7600250

## MUGGIA

*Stabile centralissimo fronte mare composto da locale d'affari al piano terra, due appartamenti al primo piano con la soffitta. Ottimo investimento.*

Tel. 040/7600250

## VIA REVOLTELLA ALTA
## Lit. 130.000.000

*Appartamento in palazzina trentennale, terzo piano con ascensore, composto da tinello con cucinino, due camere, bagno, ripostiglio, balcone. Da rimodernare.*

Tel. 040/7600250

## SERVOLA
## Lit. 137.000.000

*In palazzina recente, appartamento ottimamente ristrutturato composto da soggiorno con cucinino, due ampie camere matrimoniali, bagno, cantina in muratura di 10 mq. Riscaldamento autonomo. anticipo L. 40.000.000 + L. 885.000 mensili.*

Tel. 040/7600250

## SAN GIUSTO (VICINANZE)
## Lit. 148.000.000

*Appartamento finemente rifinito composto da salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, doppi servizi, ripostiglio.*

Tel. 040/7600250

## SAN GIOVANNI
## Lit. 225.000.000

*Appartamento all'ultimo piano con ascensore, vista sul verde, ha un'ottima esposizione al sole, si compone di salone di 50 mq, angolo cottura, tre camere da letto, doppi servizi e terrazzo. Restaurato recentemente. Ottimo investimento.*

Tel. 040/7600250

## SAN GIUSTO (ADIACENZE)
## Lit. 240.000.000

*In stabile d'epoca, adatto alle persone che amano la vera casa d'epoca, ampia metratura, pavimentazione rigorosamente in legno, porte restaurate, composto da soggiorno, cucina abitabile con annessa la sala da pranzo, tre camere, bagno, balcone. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo.*

Tel. 040/7600250

## BORGO SAN SERGIO
## Lit. 245.000.000

*Attico su due livelli in palazzina di nuova costruzione, ampia metratura, composto da salone, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, terrazza, più ampia mansarda e soffitta. Riscaldamento autonomo e finiture a scelta.*

Tel. 040/7600250

## STRADA PER BASOVIZZA
## Lit. 290.000.000

*Appartamento vista mare in bella palazzina, in condizioni perfette, è composto da ampio ingresso, salone, grande cucina, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, ampia terrazza, posto macchina in garage.*

Tel. 040/7600250

## BORGO GROTTA

*Nel complesso delle «Girandole» villetta in ottimo stato, restaurata con gusto, salone con ampio porticato, cucinino, due camere, con possibilità di creare la terza stanza, bagno, ampio giardino alberato di 400 mq accuratamente tenuto con impianto di irrigazione. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, tre posti auto nel proprio giardino.*

Tel. 040/7600250

Piazza N. Tommaseo 4/a
Tel. 7600246-7600250

## VIA DI ROMAGNA BASSA
## Lit. 438.000.000

*Splendido appartamento in palazzina trentennale circondata da un ampio parco, quarto piano con ascensore completamente immerso nel verde, salone con accesso alla terrazza, tre camere, cucina abitabile con accesso al balcone, doppi servizi. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo a metano, e ampia cantina in muratura. Possibilità di posto macchina coperto.*

Tel. 040/7600250

---

# Habitat
agenzia immobiliare

Palazzo Fontana
Via del Pesce 4
TRIESTE
Tel. 040/314747

**30.000.000 LONGERA** piccola casetta accostata da ricostruire su due piani + sottotetto soleggiato con piccolo giardino e corte.
**35.000.000 S. GIACOMO:** camera cucina bagno cantina.
**45.000.000 ZONA RIVE** mansarda due stanze cucina servizio. Tetto ed abbaini nuovi.
**47.000.000 MOLINO A VENTO MONOLOCALE** con bagno primo ingresso ottime rifiniture.
**60.000.000 MANSARDA OSPEDALE MAGGIORE** epoca decorosa ascensore: 2 camere cucina servizio.
**65.000.000 S. GIUSTO** libero luminoso epoca: soggiorno cucina matrimoniale bagno.
**70.000.000 S. GIACOMO** luminoso recente ascensore buono: soggiorno cucinotto matrimoniale bagno wc poggiolo soffitta.
**75.000.000 REVOLTELLA** epoca decorosa luminoso buono soggiorno cucina matrimoniale wc bagno.
**75.000.000 VIA GEPPA** epoca buono soleggiato: soggiorno cucina abitabile 2 camere bagno soffitta.
**105.000.000 ROIANO** recente luminoso ascensore ottimo: cucina abitabile matrimoniale camerino bagno poggiolo.
**110.000.000 7FONTANE** epoca luminoso: soggiorno cucina grande 2 matrimoniali bagno.
**115.000.000 ZONA BURLO** recente luminoso ascensore: soggiorno cucinotto 2 matrimoniali bagno balcone veranda.
**160.000.000 CANTU'** recente soleggiato perfetto vista aperta: soggiorno cucinotto 2 camere 2 balconi ripostiglio.
**200.000.000 LARGO BARRIERA** epoca decorosa luminoso ottimo ampio soggiorno cucina abitabile con lavanderia matrimoniale due camere singole termoautonomo.
**200.000.000 GIULIA MANSARDA** ottima ristrutturata, 2 livelli travi a vista soleggiata soggiorno cucina due camere bagno,
**420.000.000 CENTRALISSIMO** epoca ristrutturata piano alto ascensore ampia metratura ottime condizioni. Ufficio abitazione.

**PRESTIGIOSA VILLA** ampia metratura con parco tranquilla centrale. Informazioni presso ns. uffici. Adatta residence, casa di riposo prestigiosa, consolato.
**SCALA SANTA ALTA** casa su due piani + mansardato box terrazza, con progetto, vista aperta soleggiatissima, 6000 mq di terreno, accesso auto.
**GRADO** zona pedonale vicinanza porto, ottimo luminoso primo ingresso su due livelli. Soggiorno-cucina 2 camere bagno, ultima disponibilità. 185.000.000.
**CERVIGNANO** villa a schiera 200 mq su due piani con taverna, box e giardino, in zona tranquilla e soleggiata 220.000.000.
**ALTIPIANO** avviatissima licenza moda uomo donna ampio giro d'affari. 220.000.000.
**BAR PASTICCERIA RICEVITORIA** centralissimo forte passaggio alto reddito con attrezzature. Informazioni presso ns. uffici.

## AFFITTANZE

**S. VITO** luminoso quattro camere cucina abitabile servizio epoca decorosa 680.000 mens. spese condominiali incluse.
**OPICINA** in bifamiliare appartamento ampia metratura con cortile proprio 2.000.000 mensili.
**FLAVIA** magazzino deposito possibilità ufficio, recente con accesso furgone ca 120 mq 1.500.000 mensili.
**GARIBALDI** locale magazzino deposito 65 mq con servizio. 650.000 mensili.
**FLAVIA** locale con ampie vetrine recente con facilità di parcheggio e scarico merci 1.500.000 mensili più spese.

## CERCHIAMO

**MANSARDE** una/due camere da ristrutturare anche con servizio esterno purché in stabile con parti comuni e tetto in buone condizioni.
**ZONA BAIAMONTI-CHIARBOLA** soggiorno una/due camere cucina balcone per nostro cliente. NESSUNA SPESA DI MEDIAZIONE.

---

# studio 4
AGENZIA IMMOBILIARE

*TRIESTE - Via Palestrina n. 8*
*Tel. - Fax (040) 370796*

COMPRAVENDITE • AFFITTANZE • STIME GRATUITE

## VENDITE

**CORSO ITALIA** appartamento di 100 mq in palazzo d'epoca completamente ristrutturato composto da salone due stanze doppi servizi cucina I ingresso.
**CORSO ITALIA** ultimo piano con mansarda composto da soggiorno matrimoniale cucina bagno al piano inferiore sopra studio stanza matrimoniale bagno vista caratteristica I ingresso 120 mq.
**CORSO ITALIA** appartamento di 160 mq su due piani sotto soggiorno pranzo matrimoniale cucina bagno guardaroba sopra salone stanza mansardata terrazzetta.
**RIVE** con vista completa sul golfo e città appartamento di 125 mq con terrazzi salone tre stanze doppi servizi ampia cucina.
**RIVE** mansarda in perfette condizioni composta da ampio soggiorno con travi a vista due stanze cucina bagno veranda soppalco con annesso studio vista golfo mq 130.
**RIVE** fronte mare esclusivo appartamento di salone doppio pranzo cucina con dispensa tre stanze due bagni poggiolo riscaldamento autonomo aria condizionata completamente ristrutturato con finiture di pregio ampia soffitta.
**GRETTA** esclusivo attico con mansarda di 200 mq ampie terrazze abitabili vista golfo e città. Trattative riservate.
**COMMERCIALE** appartamento in palazzina di 130 mq composto da salone tre stanze cucina abitabile due bagni ripostiglio grande terrazza vista panoramica sul golfo box auto.
**IMBRIANI** appartamento di 160 mq IV piano con ascensore composto da soggiorno pranzo cucina abitabile due stanze doppi servizi guardaroba grande ripostiglio riscaldamento autonomo I ingresso.
**ZONA ROSSETTI** appartamento al VI piano in casa recente composto da salone due stanze cucina abitabile bagno + servizio due poggioli vista parziale sul mare condizioni ottime 125 mq.
**VIA CAVANA** appartamento in casa ristrutturata ultimo piano doppia entrata 170 mq possibilità di dividerlo in due enti completamente da ristrutturare.
**CAMPANELLE** recente 100 mq su due piani in condominio di quattro enti ingresso indipendente al pianoterra soggiorno cucina matrimoniale bagno ripostiglio sotto taverna con caminetto stanza bagno, piccolo giardino posto macchina.
**CATTINARA** (rio Spinoleto) in casa a schiera appartamento su due piani con giardino di proprietà composto al pianoterra da soggiorno con terrazza abitabile cucina matrimoniale bagno in mansarda due stanze servizio tre posti macchina vista mare.
**CRISPI** appartamento di 55 mq al II piano soggiorno matrimoniale cucina bagno wc separato ristrutturato.
**GINNASTICA** mansarda in fase di ristrutturazione di 50 mq composta da soggiorno matrimoniale cucina bagno riscaldamento autonomo.
**ROIANO** appartamento di 70 mq al III piano composto da soggiorno matrimoniale cucina bagno ripostiglio buone condizioni serramenti nuovi.

## VILLE

**PADRICIANO** ville accostate su due piani ampie metrature.
**OPICINA** ville accostate su tre piani ampie metrature.

## ZONE TURISTICHE

**PIANCAVALLO** mansarda di 90 mq perfettamente arredata composta da soggiorno cucina tre stanze due bagni garage cantina attico impianti di risalita.

## AFFITTI

**CESARE BATTISTI** patti in deroga stabili signorili soggiorno due stanze doppi servizi.
**MARTIRI DELLA LIBERTÀ** patti in deroga soggiorno due stanze cucina doppi servizi riscaldamento centralizzato ascensore.

## LOCALI D'AFFARI

**BORGO TERESIANO** negozio di 160 mq vendesi o affittasi con licenza di abbigliamento.
**ZONA BATTISTI** negozio di 160 mq senza licenza con riscaldamento e aria condizionata affittasi trattative riservate.
**VIA PALESTRINA** ufficio-ambulatorio cinque stanze doppi servizi autometano affittasi.
**ROIANO** magazzino 620 mq doppio passo carraio anche per camion affittasi o vendesi.

*Trieste - Via San Francesco 16 - Tel. 040/639.639 (r.a.) - Fax 639.669*

### VIA PISONI

Soggiorno due camere cucina bagno ripostiglio balcone cantina luminoso terzo piano riscaldamento centrale 115.000.000.

### TIMEUS

Soggiorno cucina tre camere servizi ripostiglio serramenti nuovissimi resto da ripristinare 150.000.000.

### ROZZOL ALTA

Recente panoramicissimo soggiorno due camere cucina doppi servizi terrazza ampia mansarda con terrazzo e ripostiglio due posti auto condominiali scoperti. Nuovo prezzo ribassato 330.000.000.

### BARCOLA

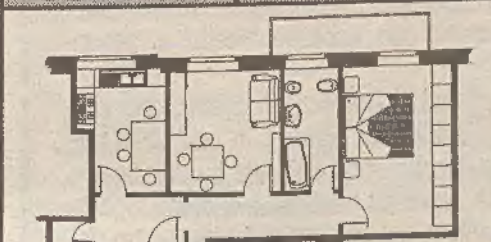
Vista mare casa da restaurare composta da due piani da 90 mq ciascuno + ampia soffitta cantine doppio box auto e giardino di 500 mq 490.000.000.

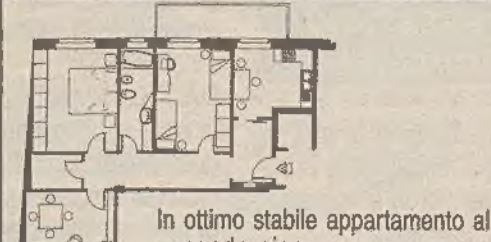
### ROIANO

Soggiorno tre camere cucina servizi ripostiglio balcone cantina termoautonomo perfette condizioni 249.000.000.

### STRADA per BASOVIZZA

Attico panoramicissimo di ampia metratura con terrazzona abitabile, giardino pensile e piccola piscina, box per tre autovetture, cantina di 50 mq, ascensore con accesso diretto. Prezzo molto impegnativo.

### CORONEO (ADIACENZE)

Terzo piano con ascensore restaurato di recente soggiorno camera cucina bagno ripostiglio balcone 135.000.000.

### LOCCHI (ADIACENZE)

In ottimo stabile appartamento al secondo piano con ascensore composto da soggiorno due camere cucina bagno ripostiglio due balconi cantina 225.000.000.

F05251

**SISTIANA** villetta bifamiliare con 2000 mq di giardino garage per quattro autovetture caminetto forno a legna mansarda ampia metratura 790.000.000.
**SAN VITO** attico vista mare metratura terrazze termoautonomo perfette condizioni. Trattative riservate informazioni e visione planimetrie presso nostri uffici.
**GINNASTICA TRIESTINA** perfetto in stabile totalmente rinnovato soggiorno due camere cucina bagno termoautonomo (come primo ingresso) 195.000.000.
**BAIAMONTI (via PIRANO)** ultimo piano ascensore saloncino angolo cottura camera bagno due balconi ripostiglio 100.000.000.
**CASETTA INDIPENDENTE** monovano con bagno adiacenze Rossetti adatta ufficio deposito locale d'affari 70.000.000.
**PALLADIO** semicentrale tranquillo soggiorno due camere cucina servizi ripostiglio balcone termoautonomo 140.000.000.
**SAN GIACOMO** soggiorno cucinino due matrimoniali cameretta bagno ripostiglio termoautonomo vista aperta stabile perfetto 123.000.000.
**SAN GIOVANNI** piccola casetta con giardino e posto auto camera cucina abitabile servizi separati soffitta ripostiglio cantina termoautonomo buone condizioni soleggiata 128.000.000.
**PIAZZA UNITA'** adiacenze appartamento di ampia metratura in villa d'epoca con parco alberato disposto su due livelli di cui uno mansardato da restaurare internamente. Riscaldamento autonomo nuovo disponibilità due posti auto nel parco.

### LOCALI / LICENZE-POSTI AUTO

**LOCALE** fronte strada adiacenze San Giacomo 70 mq compreso magazzino possibilità servizio 78.000.000.
**LOCALE** fronte strada adiacenze Barriera 80 mq soppalcabile con passo carraio impianti a norma in locazione 1.200.000.
**REVOLTELLA** alta posti auto coperti con cancello telecomandato acqua luce possibilità finanziamento 100% senza ipoteca oppure in affitto.
**NEGOZIO DI ABBIGLIAMENTO** centralissimo in posizione di intenso passaggio con ampie vetrine ottimamente avviato cedesi licenza arredo nuovissimo impianti a norma. Trattative riservate informazioni esclusivamente presso i nostri uffici.
**BOX AUTO** via Carpineto complesso «Le Agavi» 38.500.000.
**NEGOZIO** zona Pestalozzi con servizi e soppalco ampie vetrine impianti a norma buone condizioni in locazione.

### AFFITTO PATTI IN DEROGA

**SAN GIOVANNI** zona verde soggiorno 2 camere cucina bagno riscaldamento centrale ammobiliato anche per residenti 800.000.

### AFFITTO PER STUDENTI

**VIA GIULIA** ammobiliato ampia camera cucina servizi 450.000.
**PENDICE SCOGLIETTO** ammobiliato soggiorno 2 camere cucina bagno 4 posti letto 1.000.000.
**VICOLO CASTAGNETO** ammobiliato camera cucinino bagno balcone 600.000.
**GIARDINO PUBBLICO** due appartamenti ammobiliati con quattro e cinque posti letto. Canone mensile 1.200.000 e 1.500.000 rispettivamente.

### RICERCHE

**OPICINA** casa singola in perfetto stato 200 mq più giardino 1000 mq max 800.000.000.
**VILLA** con giardino o attico panoramico zona signorile max. 1.000.000.000.
**APPARTAMENTO** recente soggiorno due camere cucina zona periferica con facilità parcheggio max 200.000.000.
**VILLETTA** periferica con giardino e accesso auto anche Carso max 400.000.000.
**CASA BIFAMILIARE** anche da risistemare qualsiasi zona escluso Muggia composta da due alloggi di circa 100 mq cadauno max 500.000.000.
**S. LUIGI / CHIADINO** villa d'epoca con giardino anche da ristrutturare.
**BARCOLA / STRADA DEL FRIULI** villetta o appartamento vista mare 150 mq max 600.000.000.

### CERCHIAMO

**APPARTAMENTI ARREDATI PER STUDENTI ZONA UNIVERSITÀ O CENTRO CITTÀ.**

---

## L'IGLOO IMMOBILIARE

VIA TIMEUS 1 - TRIESTE
*040/661.777 - 7600243*

**Vi sottolineiamo la possibilità di permutare il vostro immobile acquistando una delle nostre offerte**

***TUTTE LE NOSTRE PROPOSTE VI VENGONO OFFERTE IN FORMA ESCLUSIVA***

**SIMPATICISSIMA** mansarda primo ingresso in stabile con ascensore Si tratta di un immobile completamente ristrutturato in uno stabile con ascensore che si compone di saloncino con zona cottura, stanza matrimoniale e ampio bagno con particolari in muratura. Travi a vista, abbaini velux, cotto veneto. Silenziosissimo L. 130.000.000. Nel prezzo viene offerto l'impianto di condizionamento.
**ROIANO.** In palazzina trentannale con facciate recentemente ristrutturate, proponiamo un appartamento completamente ristrutturato piano basso in zona scarsamente trafficata, composto da due matrimoniali, cucina, soggiorno, bagno, ampio ripostiglio, cantina. L. 110.000.000 trattabili.
**DUINO** vista mare, castello e verde proponiamo appartamento su due livelli molto ben rifinito con terrazza di 40 mq, salone, cucina abitabile, due stanze, doppi servizi, ripostigli, due posti auto di proprietà coperti, cantina, giardino condominiale, L. 310.000.000.
**CASA SINGOLA** in via dei Pagliericci a San Giovanni con giardino e frutteto in ottima posizione, luminosissima, disposta su due livelli con ingressi indipendenti, si adatta ottimamente a bifamiliare, il primo livello si sviluppa in quattro stanze al grezzo (assolutamente non interrato). Il secondo livello è composto da una bussola d'entrata, corridoio, tinello e cucinino, due matrimoniale, una singola, bagno con vasca, soffitta, accesso auto, L. 400.000.000.
**LUSSUOSO PONTEROSSO CANALE** appartamento al piano nobile. La totale ristrutturazione ha determinato un radicale intervento di smantellamento delle strutture preesistenti e un ripristino che ha previsto finiture extralusso quali stucchi, marmi, impianti di condizionamento a soffitto, caminetti, vetrate, specchiere, armadiature ad hoc. Composto da elegante ingresso, sala da pranzo, salone, grande studio con camino in marmo, cucina con dispensa, doppi servizi, matrimoniale con vestibolo e bagno padronale.
**VI PIACEREBBE AVERE** una casettina circondata da giardino a prato inglese, magari fuori dal traffico, con una vista mozzafiato sul Golfo di Trieste? La proponiamo in condizioni assolutamente perfette a L. 125.000.000.
**VERA OCCASIONE** via Donadoni in bel palazzo d'epoca con ascensore in palazzo con giardino. Alloggio nel verde recentemente ristrutturato che si compone di ampio e regolare ingresso, soggiorno, due matrimoniali, due singole, terrazzino, doppi servizi. Molto luminoso. Soffitta, possibilità box, L. 185.000.000 trattabili.
**LUMINOSISSIMO** perfetto San Luigi totale vista mare e Carso ultimo piano con ascensore in palazzina recente vi proponiamo un alloggio signorile che si compone di saloncino con terrazza abitalbie, due matrimoniali, una singola, cucina abitabile, ampio bagno, tra le altre cose si può godere di una vista a 360 gradi dal lastrico solare usufruibile dalla proprietà, posto auto condominiale. L. 330.000.000.
**VILLA** padronale indipendente in zona residenziale ad Aurisina circondata da parco alberato di ampissima metratura con doppio ingresso e simpatica dependance, box doppio, cantina strutturata su tre piani si compone di salone da rappresentanza, cucina, sala da pranzo, tre bagni, importante scalinata che porta ai piani superiori e alla grande mansarda terrazzata. Si tratta di un edificio di notevole prestigio e svariate possibilità.
**VI PIACEREBBE ACQUISTARE** un piccolo ma splendido appartamento, ristrutturato senza badare a spese che si compone di soggiorno aperto e luminosissimo con terrazzino, cucina abitabile collegata alla zona giorno, stanza matrimoniale, ripostiglio con predisposizione per la lavatrice, bagno con doccia semicircolare, tozzetti di cotto veneto, lavandino a incasso nel marmo, porta in legno e vetri colorati di Murano, parquet, spottini incassati, serramenti in alluminio, termoautonomo, assolutamente perfetto a sole L. 100.000.000? C'è anche la possibilità di acquistare gli arredi (peraltro splendidi e di estremo gusto) acquistando «chiavi in mano» il tutto a L. 120.000.000 (da non trascurare il posto auto in garage con telecomando sotto casa...).
**NUOVA ACQUISIZIONE ROTONDA DEL BOSCHETTO** paraggi vi proponiamo un attico molto luminoso con grandi vetrate, signorile e con terrazzone abitabili che si struttura su due livelli, al piano salone con cucina abitabile, matrimoniale, ripostiglio, bagno e due terrazze, al piano mansarda ampia zona giorno con caminetto, zona notte e studio verandato, servizio con doccia e grande terrazzone a giardino pensile con doccia esterna e barbecue, L. 330.000.000.

**VICOLO DELLE ROSE** Roiano alta panoramicissimo in palazzina recente signorile in splendida posizione e panoramica vista Golfo e verde, proponiamo ottimo appartamento composto da ingresso, salone con terrazzone, cucine ab., matrimoniale, grande singola, ripostiglio, bagno, L. 225.000.000, più eventuale box.
**SAN LUIGI** in palazzina ventennale molto signorile proponiamo un ottimo appartamento che si compone di saloncino con affaccio su terrazza abitabile immersa nel verde, comoda cucina matrimoniale, singola, bagno, ripostiglio, due posti macchina, cantina, giardino condominale. Le condizioni sono perfette così le rifiniture L. 260.000.000.
**NUOVA ACQUISIZIONE** casa singola con doppio ingresso adatta anche a bifamiliare a Muggia ottime condizioni quasi centro con ampissimo terreno di circa 1200 mq e totale vista mare, ingressi separati, appartamenti di circa 85 mq, ottime condizioni, composti da tre stanze, cucina e bagno, accesso auto, zona silenziosa e servita, L. 550.000.000.
**SANATORIO TRIESTINO** paraggi in valido palazzo d'epoca con tetto rifatto e belle facciate, proponiamo un appartamento al primo piano molto soleggiato e dalle molteplici possibilità che si compone di ampio saloncino con splendida stufa in maiolica, stanza e stanzetta, grande cucina abitabile, bagno, atrio e corridoio, il parquet in legno di castagno è perfetto e molto pregiato, L. 97.000.000.
**SAN GIOVANNI** (via Verga) completamente immerso nel verde e nella quiete proponiamo un appartamento come primo ingresso in una piccola palazzina ventennale con giardino condominiale e posto macchina che si compone di atrio, saloncino con grande terrazza, grande cucina abitabile, matrimoniale, singola, ampio bagno con vasca idromassaggio e ripostiglio, le rifiniture che offre l'appartamento sono curate in tutti i dettagli, L. 195.000.000.
**OCCASIONE** a L. 150.000.000 vi offriamo la possibilità di realizzare il sogno della vostra vita e di vivere nello splendore della Val Rosandra in tre casette con ampio giardino e accesso auto. Esiste un progetto di ristrutturazione già approvato. Il prezzo è competitivissimo.
**ZONA CENTRALISSIMA** pedonale in prestigioso palazzo d'epoca dalle perfette condizioni proponiamo un appartamento di ampia metratura all'ultimo piano con ascensore che si compone di salone, cucina ab., tre stanze, doppi servizi, ripostiglio, atrio importante e corridoio, condizioni assolutamente perfette, L. 400.000.000.
**SAN GIOVANNI** in strada privata a cinque minuti a piedi dal Giulia completamente nel verde proponiamo tranquillissimo appartamentino che si compone di soggiorno con angolo cottura su misura, matrimoniale, bagno, ripostiglio e terrazzino, posteggio condominiale, L. 95.000.000 trattabili.
**LONGERA** immersa nel verde recentissima villetta accostata in perfette condizioni di ampia metratura con grandissime terrazze superabitabili, si compone di ampio salone con caminetto con vetratone e accesso alla terrazza con vista sul verde, cucina abitabile, doppi servizi, tre stanze, ripostiglio, box, cantina, soffitta, giardinetto e accesso auto. L. 370.000.000.
**GRETTA** (via del Castelmonte) in piccola palazzina recente, bellissimo appartamento nel verde, vista mare tranquillissimo, totalmente ristrutturato, ingresso, cucina abitabile arredata su misura, matrimoniale, soggiorno, bagno, ampia terrazza, cantina, serramenti in alluminio, termoautonomo, perfetto, L. 130.000.000 più box e posto auto scoperto di proprietà a L. 30.000.000.
**MUGGIA** quasi centro silenziosissima villa bifamiliare con grande giardino e vista Golfo: composta da appartamento luminosissimo ristrutturato come primo ingresso di circa 150 mq interni + 60 terrazze con ingresso proprio che si compone di ampissimo salone con camino, veranda integrata e terrazzone vista Golfo, tre camere da letto di cui una con cabina, armadio, cucina abitabile e tinello, doppi servizi, taverna, locale caldaia e appartamento al piano terreno di analoga metratura da ristrutturare c'è la possibilità di comperare solo l'appartamento al piano di sopra a prezzo interessante.
**VIA FABIO SEVERO ALTA** ottimo appartamento all'ultimo piano di un prestigioso palazzo recente in condizioni perfette vi proponiamo un alloggio che si compone di salone con affaccio su grande terrazza totalmente abitabile, ampia cucina, stanza, matrimoniale, bagno ripostiglio, atrio, corridoio e cantina, L. 150.000.000 trattabili.
**SERVOLA** nel verde e vista mare appartamento su due livelli completamente ristrutturato primo ingresso in piccola palazzina in condizioni perfette. L'immobile proposto si compone di ampio salone con terrazzo matrimoniale bagno cucina al primo piano comoda scala in legno collega alla mansarda fornita di abbaini, L. 240.000.000.
**PIANCAVALLO** in quadrifamiliare recentissima proponiamo un appartamento rifinitissimo e arredato che si compone di soggiorno con zona pranzo e cottura, rifinito con caminetto e ampia vetrata, travature a vista, matrimoniale, bagno e ripostiglio, scala in legno massiccio che porta alla mansarda completamente abitabile, suddivisa in salottino e ulteriore stanza da letto, box, terrazza, posto auto e cantina, L. 125.000.000.
**SELLA NEVEA** bellissimo nel complesso residenziale «Le ginestre» proponiamo un ottimo appartamento in ottime condizioni molto ben arredato che si compone di soggiorno con terrazzo abitabile, angolo cottura, matrimoniale con terrazzo, bagno con doccia, stanzetta con letti a castello, box, cantina in muratura, L. 128.000.000.
**CERVIGNANO** proponiamo primi ingressi in villini accostati con ampio giardino di proprietà, box, posti auto, composti da salone, cucina, doppi servizi, tre stanze, mansarda spaziosissima con travatura a vista e terrazzo a L. 265.000.000.
**STARANZANO** attico recentissimo in condizioni perfette si compone di salone, cucina abitabile, due stanze matrimoniali, grande bagno, ripostiglio, due ampie terrazze e box doppio, L. 160.000.000.

***L'IGLOO, UNA GARANZIA DI PROFESSIONALITÀ E SERIETÀ PER CHI VUOLE VENDERE O CERCARE CASA. SIAMO A VOSTRA DISPOSIZIONE PER OFFRIRVI LA MASSIMA ASSISTENZA E STIMARE, SENZA IMPEGNO, CON ACCURATEZZA I VOSTRI IMMOBILI. UN ESPERTO VI SAPRA' CONSIGLIARE AL MEGLIO E FORNIRVI PLANIMETRIE ED ESTRATTI TAVOLARI DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO.***

### CERCHIAMO URGENTEMENTE PER CLIENTELA SELEZIONATA

**RUSTICO** o casetta anche da ristrutturare zona Opicina Aurisina.
**PER** cliente esigente ricerchiamo un piccolo appartamento raffinato possibilmente con vista mare, ascensore in zona signorile, pagamento in contanti.
**APPARTAMENTO** o mansarda con ascensore zona Rive assolutamente con vista.
**APPARTAMENTO** signorile composto da salone tre stanze in zona residenziale possibilmente con posto auto max 400.000.000 definizione immediata.
**APPARTAMENTO** esclusivo con terrazza e/o giardino pref. con vista.
**APPARTAMENTO** in zona tranquilla buone condizioni circa 200.000.000 definizione immediata.
**APPARTAMENTO** di piccola metratura, luminoso, in zona tranquilla, con terrazza max lire 100.000.000, definizione in contanti.
**APPARTAMENTO** di media metratura soggiorno più due/tre stanze in bella zona e possibilmente con vista max 230.000.000.
**CASETTA** periferica con giardino anche da ristrutturare max lire 450.000.000, definizione in contanti
**APPARTAMENTO** raffinato in piccola palazzina con terrazza vista mare. Rifiniture di lusso zona giorno più due/tre stanze e posto macchina. Max L. 400.000.000.
**IN AFFITTO** appartamenti di varia metratura, sia vuoti che ammobiliati, anche patti in deroga.
**IN AFFITTO** casetta o rustico da ristrutturare vuota di media-piccola metratura sull'Altipiano per nostra cliente referenziatissima.

### AFFITTI

**COSTIERA** lussuoso alle Ginestre fronte spiaggia in villa splendido appartamento con giardini a pastini recintati attiguo alla spiaggia delle Ginestre con posti auto. Molto esclusivo si compone di angolo cottura, soggiorno, due stanze, bagno, perfettamente ammobiliato, termoautonomo, L. 2.000.000 mensili.
**VIA CRISPI** totale vista Golfo e città proponiamo un affitto per non residenti particolarmente idoneo per tre universitari in un appartamento in uno stabile recente con ascensore. Si compone di cucina con terrazzo, saloncino, stanza, stanzetta e ripostiglio. Riscaldamento centralizzato. L. 900.000 spese incluse.
**VIA SANTA CATERINA** in splendido palazzo con doppio ascensore proponiamo un grande appartamento uso ufficio che affaccia i suoi grandi finestroni sulla via Mazzini. E fornito di impianto di riscaldamento autonomo, nonché di potente impianto di condizionamento. Si compone di grandissimo atrio quadrato, salone da rappresentanza, tre stanze, archivio e doppi servizi. Solo L. 2.200.000.
**VIA FABIO SEVERO ALTA** (adiacenze Università nuova) adatto a studenti o non residenti, vi proponiamo un ottimo appartamento in stabile recente, piano alto con ascensore che si compone di atrio, saloncino, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, poggiolo e terrazza arredato completamente a L. 950.000 mensili.
**CENTRALISSIMO** in zona di forte passaggio nel cuore della città proponiamo conosciutissimo negozio di circa 100 mq in condizioni perfette in locazione adatti sia ad attività commerciali che uso ufficio. L. 4.000.000 mensili.
**CENTRALI** a uso abitativo proponiamo prestigiosi appartamenti molto signorili patti in deroga da L. 1.000.000 mensili più spese condominiali.
**VIA VALDIRIVO** penultimo piano con ascensore recente e molto silenzioso bene arredato proponiamo un validissimo appartamento che si compone di saloncino, cucina ab. con veranda, due stanze da letto e servizi separati, L. 1.000.000.
**VIA GAMBINI** in stabile recente ottimo appartamento bene ammobiliato all'ultimo piano con ascensore e rifiniture pregiate. Si compone di salone doppio con marmo, cucina, stanza matrimoniale, bagno con vasca, ripostiglio, atrio, terrazza abitabile e veranda, perfetto L. 800.000.
**VIA PIRANO** in stabile recente appartamento ben arredato da atrio, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno e grande terrazza L. 800.000.
**VOLETE** andare in vacanza senza fatica e senza stress? Possiamo offrirvi un'opportunità diversa dal concetto comune vacanza-lontananza. Nella nostra Costiera, a due passi dalla spiaggia, vi offriamo un appartamento in villa fronte mare che si compone di saloncino con angolo cottura, matrimoniale, singola, bagno e ripostiglio arredato molto bene e perfettamente accessoriato con ampio giardino terrazzato.

# PROGETTOCASA

*Tel. 040/36.82.83*

Sede di Trieste:
via Rossini 10 - Tel. 040/36.82.83

Sede di Cervignano del Friuli:
via Roma 91 - Tel. 0431/3.59.86

## APPARTAMENTI E MANSARDE

**55.000.000** (9.000.000 contanti + 451.000 mensili) ideale uso investimento piccolo appartamento in buone condizioni a San Giacomo (via Ponzanino) completamente arredato, composto da ingresso, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno con doccia, riscaldamento autonomo. 040/368283.

**105.000.000** (16.000.000 + 872.000 mensili) ottimo prezzo Muggia centro (via Matteotti) appartamento in casa recente, ingresso, soggiorno, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno, ripostiglio. Adatto ambulatorio/ufficio. 040/368283.

**115.000.000** (17.250.000 contanti + 958.000 mensili) via Bonomo (Giulia - Centro commerciale) appartamento in ottime condizioni, ultimo piano in casa d'epoca, ingresso, soggiorno e camera con pavimento in rovere, cucina abitabile, bagno rifatto recentemente, serramenti in alluminio, riscaldamento autonomo, cantina. 040/368283.

**120.000.000** (18.000.000 contanti + 999.000 mensili) via Piccardi alta (Fiera) appartamento in ottime condizioni, terzo piano, soggiorno, tinello con cucinino, camera matrimoniale, bagno, soffitta. 040/368283.

**DA 120.000.000** (18.000.000 contanti + 999.000 mensili) via Torrebianca (Borgo Teresiano) proponiamo appartamenti e mansarde primingresso in stabile d'epoca ristrutturato, rifiniture personalizzate, riscaldamento autonomo, ascensore, disponibili varie metrature e composizioni, soggiorno, una/due stanze, cucina, uno/due bagni. 040/368283.

**125.000.000** (18.750.000 contanti + 1.041.000 mensili) Sistiana monolocale con vista mare, ultimo piano in palazzina recente, composto da zona giorno con cucina all'americana, zona notte, bagno, ripostiglio, terrazza abitabile. 040/368283.

**125.000.000** (18.750.000 contanti + 1.041.000 mensili) inizio via della Guardia appartamento da restaurare di ampia metratura, ultimo piano, soggiorno, quattro stanze, cucina abitabile, servizi separati. 040/368283.

**128.000.000** (20.000.000 contanti + 1.058.000 mensili) prezzo da investimento Commerciale bassa appartamento in ottime condizioni, riscaldamento autonomo, soggiorno due camere, cucina, bagno, cantina. Possibilità di acquistare/affittare un box auto. 040/368283.

**19.500.000 contanti** + 1.083.000 mensili via Torrebianca (centrale) stupenda mansarda molto ben rifinita, ingresso, soggiorno, camera, cucina, bagno e antibagno, riscaldamento autonomo. 040/368283.

**140.000.000** (21.000.000 contanti + 1.166.000 mensili) via Udine (Roiano) appartamento al terzo e ultimo piano, buone condizioni, riscaldamento autonomo, composto da ingresso, salone, camera matrimoniale, cameretta, cucina abitabile arredata, bagno, cantina. 040/368283.

**150.000.000** (23.000.000 contanti + 1.244.000 mensili) Muggia (viale XXV aprile) appartamento in palazzina recente, zona tranquilla, ottime condizioni, soggiorno, due camere matrimoniali, cucina, bagno, balcone, posto macchina condominiale. 040/368283.

**188.000.000** (28.200.000 contanti + 1.566.000 mensili) via del Bosco appartamento luminoso con vista aperta panoramica, piano alto con ascensore in casa recente, soggiorno, tinello con angolo cottura, matrimoniale, servizi, terrazza e balcone. 040/368283.

**205.000.000** via Frescobaldi (Poggi Paese) appartamento in casa recente composto da soggiorno, due stanze matrimoniali, cucina abitabile, bagno, ripostiglio/lavanderia, terrazzo verandato, soffitta, posto macchina in garage con cancello automatico. 040/368283.

**210.000.000** Scorcola appartamento al terzo piano con ascensore, ottime condizioni, buona esposizione, composto da ingresso, ampio soggiorno, due camere matrimoniali, stanzetta, cucina abitabile, servizi separati, balcone con veranda, terrazzino, cantina. 040/368283.

**390.000.000** via San Pasquale appartamento con mansarda in casa bifamiliare, giardino di proprietà, composto da salone con caminetto, cucina abitabile, due camere, due bagni, poggiolo, mansarda di 90 mq. 040/368283.

**GRADO ADIACENZE SPIAGGIA IN RESIDENCE, APPARTAMENTI DI VARIE TIPOLOGIE, PRONTA CONSEGNA, DISPONIBILI ATTICI BIPIANO, MINIAPPARTAMENTI. POSSIBILITÀ POSTO AUTO. PREZZI A PARTIRE DA 154.000.000. 040/368283.**

**410.000.000** via Bonomea appartamento su due livelli di ampia metratura, bella vista sul Golfo e nel verde, composto da ingresso, sala da pranzo con cucinino, ampio soggiorno con terrazzo, due stanze matrimoniali, camera singola, doppi servizi, due ripostigli, due cantine e due posti macchina scoperti. 040/368283.

### CERCATE UN IMMOBILE DI PRESTIGIO? VOLETE UN ACQUISTO DI QUALITA'?

**GRIGNANO - MIRAMARE** esclusivi appartamenti in villa di varie tipologie e metrature, in un complesso residenziale in costruzione unico nel suo genere, immersi nel verde e impreziositi dalla piscina e dai giardini di proprietà, esempio:

**590.000.000** appartamento su due livelli con giardino proprio, salone, tre stanze, cucina, doppi servizi, due terrazze abitabili, box doppio. 040/368283.

**400.000.000** Costiera interessante casetta con accesso al mare adatta residenza estiva, giardino di proprietà di circa 250 mq, posto macchina, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno. 040/368283.

**490.000.000** Opicina (Villa Carsia) soleggiatissima villa accostata primo ingresso. Avrete il vantaggio di poter scegliere ancora le rifiniture e di acquistare un immobile costruito con le migliori tecniche edilizie. È disposta su due livelli di grande metratura con cantina, ampio portico e posti macchina, salone, quattro stanze, cucina, doppi bagni, terrazze di cui una a vasca di 18 mq, giardino di 350 mq. 040/368283.

**DA 490.000.000** Sistiana - consegna a settembre - ultime disponibilità sulla splendida Baia di Sistiana in una posizione unica, nuove ville di grande metratura. Un acquisto sicuro chiavi in mano per tre livelli abitativi suddivisi in taverna, salone, tre o quattro stanze, due/tre bagni, terrazze abitabili, porticati e giardini. Possibilità di permute e rifiniture signorili personalizzate. 040/368283.

**790.000.000** Muggia (via Bonomo) splendida villa vista Golfo in posizione dominante. Costruzione tra le più moderne, disposta su due livelli più piano interrato e giardino, composta da salone, cucina abitabile, tre stanze, tripli servizi, vari ripostigli, terrazzo, taverna e box auto. Rifiniture personalizzate. Possibilità di strada privata con accesso diretto al mare. 040/368283.

**DA 770.000.000** Opicina (via del Refosco) in costruzione villa singola e bifamiliare con ampissimi giardini. In una delle migliori posizioni di Opicina, le ville sono edificate su uno splendido terreno pianeggiante. Sono su tre livelli e si compongono di taverna, lavanderia, cantina, salone, cucina abitabile, tre camere, ampia stanza mansardata, doppi servizi, terrazzini e porticati. Rifiniture signorili personalizzate - possibilità permute con il Vostro immobile. 040/368283.

## 160.000.000 (24.000.000 CONTANTI + 1.333.000 MENSILI) ROTONDA BOSCHETTO

PANORAMICISSIMO

ultimo piano, ampio soggiorno, cucina abitabile, camera matrimoniale, bagno, balcone, ripostiglio. 040/368283.

## VIA ARIOSTO (VIALE MIRAMARE)

PRESTIGIOSO

appartamento con vista mare. Quarto piano con ascensore in palazzo d'epoca restaurato stile Liberty, salone, due stanze, grande cucina abitabile, bagno con vasca idromassaggio, cantina. Disponibile un box auto adiacente a 30.000.000! 040/368283.

## VILLE E CASETTE

**200.000.000** (30.000.000 contanti + 1.666.000 mensili) Rabuiese casa di campagna accostata da ristrutturare, composta da soggiorno, ampia cucina, due camere, bagno. Box di 33 mq e splendido giardino di 1550 mq. Zona tranquilla e ben servita. 040/368283.

**DA 345.000.000** Aurisina villette in costruzione composte da salone su due livelli suddiviso in soggiorno e sala da pranzo, cucina, quattro camere, doppi bagni, balcone, giardino e porticato. Il secondo piano è mansardato ed è rifinito con delle splendide e particolari travi a vista in legno. Le rifiniture di pregio potranno essere scelte da un ampio capitolato e acquistando oggi bloccherete questi vantaggiosi prezzi fino alla consegna. Possibilità permute. 040/368283.

**ALTOPIANO CARSICO DISPONIAMO DI VARI TERRENI EDIFICABILI CON PROGETTO APPROVATO PER VILLE BIFAMILIARI O ACCOSTATE, LOTTI A PARTIRE DA 200 MQ, PREZZI DA 85.000.000. 040/368283.**

**365.000.000** ultima villetta - Muggia (Rio Storto) nuovissima, box doppio e taverna al piano seminterrato, salone, cucina abitabile e bagno al pianoterra, tre camere e bagno al primo piano, giardinetto. Pronta consegna con la possibilità di permuta e alcune agevolazioni nel pagamento. 040/368283.

**390.000.000** San Dorligo (Domio) nuove ville accostate di grande metratura, salone, tre stanze, cucina abitabile, doppi servizi, ampia mansarda, terrazza, giardino di circa 300 mq, posti macchina. Rifiniture personalizzate - possibilità permute. 040/368283.

## AFFITTI

**VIA GHIRLANDAIO** 700.000 mensili comprensivi di spese, bilocale arredato con angolo cottura bagno, ripostiglio, poggiolo. 040/368283.

**700.000** mensili via Lovisato (San Luigi) affittasi con contratto annuale, appartamento non arredato in casa recente, vista aperta, soggiorno, camera, cucinotto, bagno, balcone, cantina. 040/368283.

**750.000** mensili via Conti angolo viale D'Annunzio affittasi a non residenti appartamento all'ultimo piano con ascensore, luminoso, arredato, riscaldamento autonomo, due stanze, ampia cucina abitabile, bagno, terrazzino. Adattissimo a studenti. 040/368283.

**1.100.000** mensili via D'Alviano appartamento in buone condizioni all'ultimo piano con vista mare, ascensore, soggiorno, due camere, cucinotto, bagno, ripostiglio, terrazzino, box auto. Contratto patti in deroga. 040/368283.

**2.500.000** mensili via della Guardia inizio, locale d'affari con 5 fori, ottime condizioni, area di parcheggio privata. 040/368283.

**UFFICI DA 2.200.000** Zona industriale (via Caboto) primingresso di varie metrature e piani di uno stabile di nuova costruzione. Possibilità anche di acquisto da 288.000.000 040/368283.

## BOX E POSTI MACCHINA

**VIA DEL VELTRO** posti macchina scoperti da 15.000.000;
**VIA PATRIZIO** (Campanelle) posti macchina in nuovo garage. Minimo acconto di 5.000.000 e la rimanenza dilazionata;
**VIALE MIRAMARE/BOCCACCIO** box auto in garage in vendita a 30.000.000 oppure in affitto a 250.000 mensili;
**VIA NEGRELLI/CALVOLA** box auto in nuovo garage da 34.000.000. 040/368283.

studio immobiliare triestino s.r.l.

TRIESTE - Via Ginnastica, 29/b

040/636222-636828-633133 - Fax 040/636618

## AFFITTANZE

**SIT** propone 600.000 mensili comprese spese condominiali L.go Pestalozzi perfetto ammobiliato monolocale con bagno e terrazzino; 750.000 mensili comprese spese via Ginnastica in graziosissimo stabile ristrutturato appartamento ingresso cucina soggiorno matrimoniale bagno e ripostiglietto ESCLUSIVAMENTE PER NON RESIDENTI; 1.000.000 mensili via Petrarca COMPLETAMENTE AMMOBILIATO PER REFERENZIATI NON RESIDENTI ingresso cucina abitabile con tinello soggiorno ad angolo due stanze bagno. Termoautonomo. **Per informazioni sulle affittanze telefonare 040/633133.**

## APPARTAMENTI

**SIT** paraggi via Conti tranquillissimo appartamentino perfetto con graziosissime finiture interne in stabile recente con facciate ed ingresso appena rifatti. Composizione: ingresso nel soggiorno con angolo cottura matrimoniale bagno e poggiolino. SOLO 70.000.000 con arredamento nuovo dell'angolo cottura e del bagno compresi nel prezzo, causa trasferimento. 040/636222.

**SIT** paraggi Paduina grazioso e luminoso appartamento circa 55 mq ingresso cucina ampio soggiorno matrimoniale bagno e piccolo ripostiglio. Il tutto in un piccolo e bello stabile recentemente ristrutturato con bellissimo vano scale. 040/633133.

**SIT** Torrebianca (lato Rive) vendesi signorile mansarda di circa 70 mq interni con ottime finiture al rustico in piccolo palazzetto epoca ingresso zona cottura con dispensa e piccolissima lisciaia saloncino matrimoniale e bagno con vasca. 040/636618.

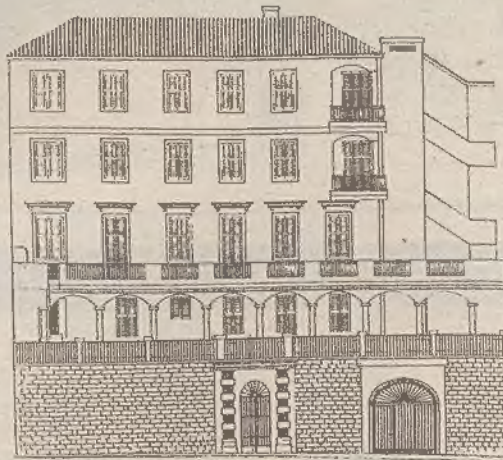
**SIT** Campo San Giacomo luminosissimo e tranquillo III piano in bella casa epoca ristrutturata ingresso cucina abitabile con terrazzino soggiorno ampia matrimoniale una stanza bagno e ripostiglio. Lit 120.000.000. Per informazioni ed appuntamenti 040/636222.

**SIT** via Cologna paraggi Chiesa vendesi appartamento con due terrazzi in bellissima palazzina recente con ascensore. III piano luminosissimo composto da ingresso cucina abitabile soggiorno due stanze doppi servizi e grande ripostiglio. 040/636618.

**SIT SOLO 140.000.000!!! Come I ingresso** appartamento 75 mq interni ottime finiture vendesi causa trasferimento atrio ampio soggiorno cucina abitabile due stanze bagno wc e soffitta. Luminoso e tranquillo. 040/633133.

**SIT** Periferico immerso nel verde appartamento recente in bello stabile con 2 ascensori, posti macchina e giardino condominiale. Composizione: preingresso atrio cucina abitabile soggiorno con terrazzo abitabile e panoramico due stanze doppi servizi ripostiglio e soffitta. 040/636828.

**SIT affitta** Opicina graziosissimo appartamento in villetta bifamiliare bellissima posizione composto da: atrio ingresso nel saloncino con caminetto e finiture in stile rustico cucina abitabile due stanze doppi servizi lisciaia e giardinetto con barbecue. Per informazioni 040/636222.

## VILLA PRIMAVERA

Solo 4 unità abitative in splendida palazzina I.o ingresso con ottime finiture di gran pregio. Ultimi 2 appartamenti panoramici, immersi nel verde. Prezzi a partire dai 260.000.000. Pronta consegna. Tel. 040/636222.

**SIT ottima occasione per investimento SOLO 65.000.000 nuda proprietà appartamento in casetta a schiera ingresso soggiorno cucina abitabile con 200 mq giardinetto proprio due matrimoniali bagno stanzino e ampio posteggio auto. 040/636222.**

**SIT** via Rossetti appartamento in stabile liberty con ascensore alloggio termoautonomo ingresso saloncino cucina abitabile due stanze bagno wc e ripostiglio. Cantina. 040/633133.

**SIT** paraggi Viale XX Settembre signorile come I ingresso III piano luminosissimo in bel palazzetto completamente ristrutturato. Composizione interna: doppio ingresso cucina saloncino ad angolo quattro stanze doppi servizi ampio ripostiglio. Finiture lusso termoautonomo a metano. 040/636618.

**SIT propone per esperti nel settore ristorazione esclusivo ristorante bar unico in zona signorile. Varie possibilità fra cui anche la vendita muri. Trattative previo appuntamento 040/633133.**

## CASETTE-VILLE & Co.

**SIT** 60.000.000 per una casettina da ristrutturare a Barcola con progetto approvato per la ristrutturazione. No accesso auto. Per informazioni e visione planimetrie passate c/o i ns Studi di via Ginnastica, 29/B o telefonate allo 040/633133.

**SIT** Pese paese bellissima unità in villa bifamiliare di nuova costruzione ampia metratura interna, garage, cantina e bellissimo giardino proprio tutto pianeggiante ed esposto a Sud. Per informazioni 040/636222.

**SIT** Vicolo delle Rose paraggi graziosissima villetta unifamiliare CON VISTA TOTALE MARE e bellissimo giardino proprio con barbecue. Composizione: ingresso saloncino con terrazzone grandissimo e caminetto cucina abitabile due stanze con altro terrazzone panoramicissimo bagno cantinona e posto macchina. 040/636828.

## TERRENO EDIFICABILE

**SIT** propone Trebiciano centro tranquillo e pianeggiante terreno edificabile 1050 mq accesso auto e camion esposizione a Sud. Lottizzazione già approvata. Per informazioni 040/633133.

## ATTIVITA' COMMERCIALI

**SIT** propone licenza avviamento arredamento fiori e piante in posizione centralissima ottimo giro d'affari. Grazioso locale ristrutturato contratto ancora 1+6 anni. Solo 35.000.000 causa anzianità. 040/636828.

**SIT** propone causa trasferimento licenza avviamento arredamento alimentari tabella I in zona semiperiferica densamente abitata. SOLO 25.000.000. Telefonare 040/636618.

**SIT** propone licenza avviamento arredamento tabelle IX X e XIV/7 (mercerie) in ottima posizione centrale di grande passaggio pedonale. Grazioso locale d'affari con ampia vetrina ed altri 2 piccoli fori. Per informazioni 040/636222.

**SIT** propone SOLO LICENZA MACELLERIA SOLO LIT 10.000.000. Per informazioni 040/633133.

**SIT** propone nel cuore della città avviatissimo chiosco giornali con alto reddito ed attività per minimo 2 persone. Trattative riservate previo appuntamento allo 040/636222.

**SIT** propone in posizione unica per la città avviatissimo bar/gelateria e pasticceria con ampio spazio esterno. Trattative riservate allo 040/636618.

# ORARIO CONTINUATO

---

PORTICI immobiliare

associato FIAIP

ADERENTE RETE VIVA

## IMMOBILI TURISTICI

**SOCCHIEVE - PRIUSO**, rustico indipendente da ristrutturare con giardino, vera occasione, L. 32.000.000.

**PAULARO**, casa in linea, bifamiliare con autorimessa e giardino L. 118.000.000.

**PRATO CARNICO - COI**, rustico indipendente, su due piani e soffitta, giardino. L. 55.000.000.

**LAGO DI CAVAZZO - BORDANO**, recente villa a schiera su due livelli, mq 98, composta da soggiorno, terrazza, due camere, cucina, bagno, garage, cantina, giardino, termoautonomo L. 98.000.000.

**ALTA VAL DEL TORRE - LUSEVERA**, casa panoramica ristrutturata con fogolar e stufa a legna, mq 94, adatta a week-end, composta da soggiorno, cucina, due camere, bagno, sottotetto da 30 mq circa, cantina di 25 mq, veranda, giardino, rifiniture in sasso e legno L. 105.000.000.

**TREPPO CARNICO**, casa a schiera nuova su tre piani con finiture particolari, composta da zona giorno con caminetto, due camere, bagno, terrazza, orto. Predisposizione per il riscaldamento L. 120.000.000.

## BOX & POSTI MACCHINA IN VENDITA E AFFITTO

**VIA MOLINO A VENTO BASSA**, ultimi box auto singoli in vendita completamente automatizzati, acqua e luce costruzione recentissima a partire da L. 36.000.000. Possibilità finanziamento totale.

**LARGO PESTALOZZI, VIA BERGAMASCO** box auto singoli in vendita, una nuova costruzione L. 38.000.000. Possibilità finanziamento totale.

**LARGO PESTALOZZI, VIA BERGAMASCO** posti auto singoli in affitto L. 130.000 mensili.

**LARGO PESTALOZZI, VIA BERGAMASCO** box auto singolo in affitto L. 250.000 mensili.

**VIA DELL'ISTRIA / TRISSINO** posti macchina in affitto parcheggio recintato illuminato con cancello radiocomandato ultime disponibilità a 70.000 mensili.

**VIALE SANZIO, SAN GIOVANNI** due posti macchina in affitto nel Garage Donatello comodo accesso telecomandato L. 150.000 mens.

## LOCAZIONI

**OPICINA** solo per uso foresteria villa bifamiliare composta da due alloggi con taverna e mansarda ampia metratura parco con dolina tranquillissima ammobiliata. Ulteriori informazioni a richiesta.

**STRADA DI FIUME RIO CORGNOLETTO** appartamento libero per residenti referenziati immerso nel verde tranquillissimo composto da soggiorno con cucinino due camere bagno ripostiglio ingresso veranda posto auto notturno. L. 700.000 mensili.

**VIA VOLTA GIARDINO PUBBLICO** appartamento solo per residenti referenziati o società piano alto con balcone panoramico composto da salone due camere cucina abitabile doppi servizi atrio disobbligo termoautonomo L. 1.500.000 mensili.

**VIA VALUSSI ADIACENZE VIA BUONARROTI** appartamento vuoto per residenti referenziati luminoso stabile recente con giardino composto da ingresso soggiorno con terrazza cucina abitabile due camere ripostiglio doppi servizi cantina riscaldamento centralizzato L. 1.000.000 mensili.

**VIA FABIO SEVERO** appartamento per quattro studenti termoautonomo ascensore due balconi vista mare. Contratto per un anno. L. 1.000.000 mensili.

**BARCOLA** appartamento in casetta tranquillissimo per non residenti cinque posti letto riscaldamento ammobiliato. Contratto per un anno. L. 1.300.000 mensili compreso le spese.

## APPARTAMENTI & CASE IN VENDITA

**MUGGIA, LAZZARETTO**, villa indipendente con vista sul mare con giardino alberato, disposta su due piani e mansarda. Ottime condizioni.

**VIA PINDEMONTE**, prestigioso primingresso panoramico, con finiture da personalizzare, composto da salone con poggiolo, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, cantina e posti auto in garage.

**GIARDINO PUBBLICO – PALAZZO MARCONI** stabile recente appartamento rifinitissimo al sesto piano con due balconi composto da soggiorno, 2 camere, cucina abitabile, doppi servizi con idromassaggio, ingresso, possibilità box auto per 2 vetture.

**SCALA SAN LUIGI, VIA PINDEMONTE** particolarissimo appartamento primingresso su due piani composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, doppi servizi, atrio, due terrazze, giardino proprio, serra, posto macchina in garage condominiale.

**NUOVA COSTRUZIONE – ADIACENZE PIAZZA PUECHER**, via Giuliani, soleggiati primingressi in palazzina di solo sette appartamenti, tutti composti da ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno, terrazzo. Ascensore, termoautonomo. Possibilità posti macchina in cortile. Imminente consegna. Prezzi a partire da **L. 176.000.000.**

**PASCOLI**, soleggiato appartamento in casa d'epoca con ascensore quinto piano circa 120 mq composto da ingresso, sala, 3 camere cucina abitabile ripostiglio possibilità doppi servizi cantina, da ristrutturare possibilità di acquisto posto macchina **L. 160.000.000.**

**ADIACENZE VILLA NEKER, VIA BELPOGGIO**, soleggiato appartamento in casa d'epoca, stabile completamente ristrutturato, primo piano, composto da soggiorno, camera, cameretta, cucina abitabile, bagno, ingresso, soffitta **L. 120.000.000.**

**VIA GIULIA**, via Ricci, luminosissimo appartamento mansardato, quinto piano senza ascensore, composto da soggiorno matrimoniale, cucina abitabile, servizi, ingresso, ripostiglio **L. 70.000.000.**

**Piazza Puecher n. 9 - Trieste - Tel. 040/774177 Fax 040/774178**

---

## CASETTE E VILLE

**CASETTA IN CITTÀ** silenziosa e luminosa 50 mq con doppia entrata: atrio, grande cucina, soggiorno, camera soppalcata, bagno con doccia, tutto completamente ristrutturato a nuovo, cortile di 25 mq di proprietà. No vista. L. 135.000.000 compreso i mobili su misura.

**S. GIUSEPPE** in bifamiliare, appartamento pianoterra di 100 mq con giardino di 700 mq: atrio, grande cucina, salone con caminetto, 2 matrimoniali, bagno, ripostiglio, cantina. Ristrutturato riscaldamento autonomo, posti auto scoperti. L. 290.000.000 trattabili.

**VILLETTA CON GIARDINO** nel complesso residenziale **«Le Girandole»** 100 mq + 150 di giardino: cucina, soggiorno, 3 camere, doppi servizi. Zona verde e tranquilla. L. 290.000.000 trattabili.

## FRIULI

**ZONA AQUILEIA** casa rustica di 140 mq cucina, cucinino, soggiorno, 3 camere, bagno; completamente indipendente su 2 piani con orto-corte, terreno, garage, stalla riedificabile. Attualmente abitata in buone condizioni. Zona tranquilla. L. 250.000.000 trattabili.

**ROMANS D'ISONZO** in bifamiliare appartamento pianoterra di 160 mq + 700 mq di giardino: cucina, salone, 3 camere grandi, 2 bagni. Riscaldamento autonomo. Zona servita. L. 340.000.000 trattabili.

**SAGRADO** rustico accostato da un lato 240 mq su 3 livelli + 400 mq di terreno recintato ampliabile fino a 12.000 mq, stalla, fienile di 160 mq, vigne, terreno seminativo.

**TURRIACO** villa per 2 famiglie su 3 livelli 130 mq ciascuno giardino di 400 mq seminterrato: 2 taverne, 2 cantine con servizi e lavanderie; appartamento pianoterra: cucina soggiorno 3 camere doppi servizi; appartamento I piano: cucina soggiorno 3 camere doppi servizi e terrazzo collegati da scala interna L. 270.000.000. Preventivo per completamento lavori L. 130.000.000.

**OCCASIONE S. Daniele del Friuli** villa su 3 livelli: 130 mq per piano, box, 1000 mq di scoperto recintato, costruzione di 15 anni. L. 420.000.000 trattabili.

**VILLA PRESTIGIOSA** Inizio '800 in Friuli, 3 piani, circa 1000 mq abitabili, 15 stanze con 3500 mq parco alberato, adatta comunità, albergo, casa di riposo, ecc. Trattative riservate.

## ATTIVITA'

**VICINANZE AQUILEIA** bar, ristorante, paninoteca adatto anche pizzeria, discoteca, ecc. Cedesi o affittasi a referenziati. Trattative riservate.

**A TRIESTE** settore auto nuove e usate, cedesi attività con deposito e assistenza. Trattative riservate.

**ALBERGO Grado Terme** in buona posizione, in ottime condizioni, nessun problema di agibilità, cedesi attività e immobile. Prezzo molto interessante. Trattative riservate.

**TRIESTE Borgo Teresiano** cedesi attività bellissimo negozio abbigliamento: avviamento ventennale, locale adatto molteplici attività. L. 120.000.000 trattabili.

AGENZIA IMMOBILIARE VICO

PIAZZA G.B. VICO 3/B TRIESTE

TEL. 040/311023-314794

FUORI ORARIO: 0338/8146805 0337/549493

## APPARTAMENTI

**VIA MARCO POLO** appartamento 3.o piano senza ascensore soleggiato 30 mq da ristrutturare L. 28.000.000.

**SAN GIOVANNI** 75 mq, ben disposti, cucinino, soggiorno, 3 stanze, bagno, ripostiglio, cantina, 2 poggioli, L. 130.000.000 trattabili.

**VIALE XX SETTEMBRE** 80 mq, stabile d'epoca in perfette condizioni, II piano, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno. L. 150.000.000.

**CENTRALE** recente 87 mq con 2 poggioli, ultimo piano luminoso: cucina, soggiorno, 2 camere, terrazza con veranda di 57 mq di proprietà sul tetto. Da rimodernare. L. 200.000.000 trattabili.

**ZONA BAIAMONTI** 130 mq in palazzo signorile, recente, in ordine, I piano alto, atrio, grande cucina con poggiolo, salone con poggiolo, doppi servizi, 3 camere, ripostiglio, cantina, posto auto condominiale. L. 240.000.000.

**MANSARDA PRIMA ENTRATA** di 135 mq in casa d'epoca completamente rifatta con deliberata installazione ascensore entro dicembre. Rifiniture extralusso con cucina in muratura con elettrodomestici ad incasso compresa nel prezzo, soffitti con travi a vista, porta blindata, riscaldamento autonomo, in costruzione garage nel cortile della casa. L. 2.000.000 al mq.

**CENTRALE** (Via Genova) appartamento 160 mq in stabile signorile, in ordine, riscaldamento autonomo adatto anche uffici, ambulatori ecc. Ottimo prezzo.

**ZONA ROSMINI-FRANCA** ottimo appartamento, ristrutturato 10 anni fa in stabile signorile trentennale, rinnovato recentemente, 162 mq + 25 mq di terrazze, posto auto, soffitta, vista sul parco condominiale: atrio, cucina, salone di 35 mq, 4 stanze, doppi servizi; L. 420.000.000 trattabili.

## LOCALI D'AFFARI

**MAGAZZINO 400 mq + 170 corte** accesso auto e furgoni. **No camion.** L. 380.000.000 trattabili.

**400 MQ + 800 SCOPERTO** via Flavia accesso camion vendesi. Trattative riservate.

**FIUMICELLO CENTRO** locale adatto discount affittasi o vendesi.

## AFFITTI

**ZONA VILLA REVOLTELLA, S. GIACOMO, STAZIONE** a partire da L. 550.000.

**VILLAGGIO DEL PESCATORE** posti auto, camper, barca, 16 mq per posteggio in piazzale illuminato e controllato. L. 300.000 la stagione oppure L. 400.000 tutto l'anno. Anche in vendita.

## GRADO NUOVE ACQUISIZIONI

**CITTÀ VECCHIA-CENTRO STORICO** prima entrata, casa completamente rifatta pianoterra: stanza con angolo cottura; 1.o piano: camera con bagno. L. 160.000.000. Altro con scala in pietra esterna 2.o piano: ingresso, ampio vano (soggiorno-cucina), 3.o piano: corridoio con guardaroba, bagno, camera grande con soppalco, L. 260.000.000.

**PINETA** 120 mq fronte mare, salone con caminetto, 3 camere, cucina, 2 bagni, 2 terrazzi, posto macchina arredato, L. 260.000.000.

**PORTO** casetta da ristrutturare, accostata su 3 livelli: pianterreno, I piano, mansarda, corte interna, totali 200 mq, facciata e tetto rifatti. Zona pedonale. L. 270.000.000.

**CITTÀ GIARDINO** appartamento in condominio con grande terrazzo in ottime condizioni 80 mq L. 220.000.000.

**GRADO PINETA** 50 mq, II piano, ascensore, grande poggiolo, riscaldamento autonomo, ammobiliato, posto auto, L. 140.000.000.

## AFFITTANZE TURISTICHE

**GRADO CENTRO** dal 12 luglio al 2 agosto appartamento 100 mq 6-8 posti letto, posto macchina, 2 poggioli, I piano. L. 3.000.000 anche settimanalmente L. 1.100.000 e tutto il mese di settembre 2 appartamenti stesse caratteristiche L. 3.000.000 anche settimanalmente L. 850.000.

## RUSTICI con TERRENO

**MUGGIA ZONA MULINI** piccolo rustico con 3500 mq terreno coltivabile e altro rustico di 120 mq da riedificare.

## CERCHIAMO

**URGENTEMENTE per ns. cliente** casetta con terreno o villa schiera zona Carso.

**URGENTEMENTE per ns. affezionato cliente non automunito appartamento libero silenziosissimo con ascensore preferibilmente piano alto cucina soggiorno 2 camere bagno max 170.000.000 zona centrale o servita. Pagamento in contanti.**

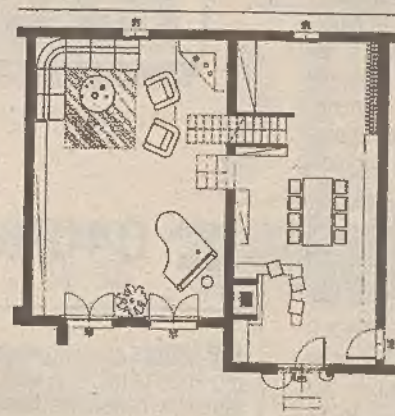
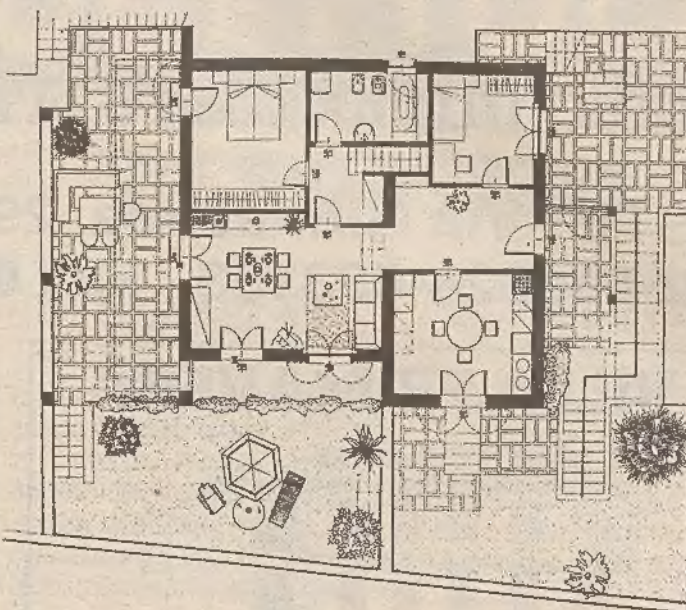
**CASETTA SINGOLA O RUSTICO** indipendente con terreno 2/5000 mq zona tranquilla Aquileia/Fiumicello zone attigue.

**APPARTAMENTI IN AFFITTO** per ns. clientela referenziata.

**LOCALE D'AFFARI** grande metratura con parcheggio e possibilità carico/scarico bilici adatto a supermercato.

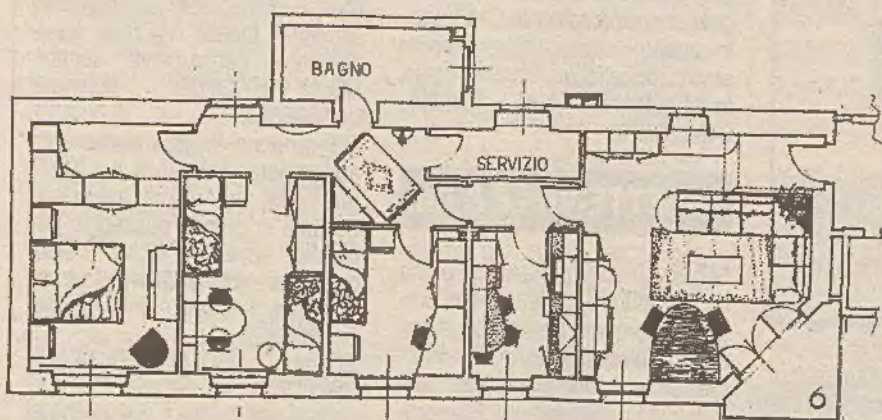
F12308

**BORTOLATO - GRUBER**
**P.le Curiel 5 - Muggia (Ts)**
**Tel. 040/272500 - 271348**

## PARAGGI BONOMEA

ESENTE DA SPESE DI MEDIAZIONE

In villa trifamiliare proponiamo nuovo appartamento con taverna, giardino, terrazze vista golfo e garage.

**PREZZO INTERESSANTE.**
**POSIBILITA' RITIRO DEL VOSTRO USATO.**

## VIA PINDEMONTE - ABITAZIONE PRIMO INGRESSO

Lussuosamente rifinita. Posizione dominante con vista sulla città.

**LIRE 375.000.000**

## ATTICI

**MUGGIA** moderno attico in palazzina recente con ascensore, posizionato nelle immediate vicinanze del centro. Soggiorno, cucina abitabile, camera, cameretta, bagno con sauna e idromassaggio. Ulteriore servizio, ripostiglio e fantastico terrazzone panoramico libero su tre lati. Porta blindata. Possibilità garage.
**ATTICO** DI 160 MQ CIRCA SU DUE PIANI, LUMINOSO E PANORAMICO. Si trova ubicato in un complesso recente dotato di giardini curatissimi, area di parcheggio e campo da tennis. Perfette condizioni: salone con terrazza chiusa, cucina, quattro stanze, due bagni, ampi ripostigli, due terrazze. VERA OCCASIONE LIRE 365.000.000.
**VIA LOCCHI** ATTICO VISTA GOLFO SVILUPPATO SU DUE LIVELLI. Completamente rinnovato. Quattro stanze (una con guardaroba), ampia cucina, tripli servizi e terrazze panoramiche.
**VIA BESENGHI** RECENTE ATTICO DI 300 MQ CIRCA composto da doppio salone (anche con caminetto), grande cucina, tre stanze, studio, bagni, veranda e terrazze, inoltre cantina finestrata e posto macchina in garage. Vista panoramica anche del mare.

## OPICINA
### MODERNA VILLA SINGOLA

Di soli quattro anni, dotata di particolari rifiniture interne, sistema d'allarme, vetri antisfondamento e cancello automatizzato. Composta da salone con caminetto, grande cucina arredata, due matrimoniali (una con guardaroba), due camere, camerino finestrato, tre bagni anche con vasca idromassaggio, ripostiglio, terrazza solarium. Ed ancora la taverna, cantina, lavanderia, portico e giardino accesso macchina. VERA OCCASIONE. PREZZO RIBASSATO.

## VIA CASTELMONTE

In palazzine nuova costruzione proponiamo posti auto in garage nuovo ingresso dotati di cancello automatizzato con telecomando.

## CASE E VILLE

**MUGGIA DARSELLA DI S. BARTOLOMEO (LAZZARETTO)** recente villa singola dalla magnifica e imponente vista verso l'Istria. Disposta su un'unico piano abitativo: salone, tre stanze, cucina abitabile, bagni. Inoltre grandissimo garage di 100 mq circa, giardino alberato quasi 2200 mq.
**SULL'ALTIPIANO CARSICO** deliziosa villetta a schiera, comoda disposizione interna su un unico piano. Rifinita con particolari in legno e pavimentazione in cotto. Salotto e soggiorno ognuno con camino, cucinino ammobiliato, due camere, bagno con vasca idromassaggio, armadio a muro, giardino privato curatissimo. Ampia area di parcheggio, riscaldamento autonomo. LIRE 340.000.000.
**MUGGIA** villetta a schiera recentissima costruzione, posizionata vista golfo. Tre livelli abitativi composti da salone, cucina, tre stanze, bagni, terrazzino, taverna, garage e giardinetto.
**MUGGIA** particolare casa bifamiliare nel verde con sette stanze, due cucine, bagni e mansarda. Ed ancora cantina/dependance e giardino/orto 1000 mq accesso auto. Buone condizioni, adatta amanti della campagna lire 550.000.000.
**VIA SARA DAVIS (ROIANO)** vendesi intera casa da ristrutturare. Posizionata vista golfo. Si compone da tre appartamenti di 70 mq circa ognuno più sottotetto. Esiste un progetto per tre box auto. Giardino quasi 250 mq. Ideale per essere trasformata in villetta uni-bi-trifamilare. Eventualmente adatto imprese. Il tutto per lire 300.000.000.
**S. CROCE** casetta accostata da ristrutturare 150 mq circa con possibilità ampliamento. 800 mq di giardino. Il tutto per lire 250.000.000. Oppure viene venduta ristrutturata, totali 200 mq circa coperti più portico e giardino per lire 450.000.000.
**TREBICIANO CENTRO,** casetta ristrutturata al piano superiore abitativo composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno. Al livello sottostante ulteriore metratura con finestre adatta a essere trasformata in eventuale taverna o seconda abitazione. Cortile 200 mq circa, accesso auto. LIRE 300.000.000.
**MUGGIA-DARSELLA DI S. BARTOLOMEO (LAZZARETTO)** casetta accostata in buone condizioni. Camera, cucina, bagno, cantina e giardinetto accesso macchina. splendida vista golfo, ottima esposizione a Sud. OCCASIONE LIRE 115.000.000.

## ALTRE ABITAZIONI

**MONTEBELLO (VIA DEI MIRISSA)** perfetta abitazione panoramica in recente palazzina quadrifamiliare. Due stanze, salotto e sala da pranzo, cucina abitabile, doppi servizi. Inoltre cantina, area di parcheggio per quattro macchine, box e giardino privato attrezzato con barbecue e sistema di irrigazione automatica. Riscaldamento autonomo.
**ZONE RIVE** particolarissima abitazione modernamente ristrutturata e completamente diversa dai classici canoni di distribuzione degli interni. Preziose rifiniture e pavimentazione in legno. Grandissimo salone con zona letto in soppalco, cucina abitabile, camera, ampia stanza da bagno, riscaldamento autonomo. Adatto abitazione o eventuale studio professionale. Misura 100 mq circa. LIRE 220.000.000.
**PARAGGI COSTALUNGA** recente ultimo piano con ascensore e riscaldamento autonomo, panoramico e luminoso: due camere, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, terrazzino, bagno con vasca soffitta e posto macchina privato in garage. Interessante LIRE 185.000.000.
**OCCASIONE VIA DEI VIGNETI** bellissimo appartamento tranquillo in picola palazzina recente. Si compone da camera, cameretta, cucina abitabile, soggiorno, bagno con vasca, poggiolo, veranda, e ancora la cantina e posto macchina coperto. SOLO LIRE 158.000.000.
**VIA REVOLTELLA** (altezza ricreatorio Giglio Padovan) appartamento in perfette condizioni dotato di riscaldamento autonomo. Composto da ingresso, cucina abitabile, camera, cameretta, soggiorno bagno e cantina.
**VIA CONTI** luminosissimo alloggio recente in perfette condizioni. Soggiorno, cucina abitabile, due stanze, doppi servizi, due poggioli. LIRE 180.000.000.
**VIA CRISPI** in palazzo d'epoca quarto piano composto da salone, cucina abitabile, tre camere, servizi separati. Misura 150 mq circa. Da sistemare. LIRE 170.000.000.
**VIA GORTAN (ROZZOL)** ottimo appartamento in stabile signorile di recente costruzione. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, camera, bagno e cantina. Riscaldamento autonomo. LIRE 120.000.000.

## MUGGIA
### PROPONIAMO RECENTISSIMA VILLA

In zona residenziale con vista aperta sul golfo. Dotata di accurate rifiniture in legno, sistema d'allarme, aria condizionata e impianto di irrigazione. L'ampia e particolare disposizione interna su tre livelli la rende adattabile anche a villa bifamiliare. Composta da ingresso, grande cucina, salone con caminetto, quattro stanze, bagni e terrazza. Garage, portico, giardino e ancora la taverna con ulteriori due camere e lisciaia. IL TUTTO PER LIRE 620.000.000.

## NUOVA VILLETTA A SCHIERA PRONTA CONSEGNA A MUGGIA

Ottima esposizione a Sud con vista nel verde circostante. Al piano seminterrato troviamo grande garage quattro posti macchina da poter trasformare in eventuale taverna. Al livello superiore zona giorno composta da salone 50 mq circa dotato di ampie vetrate e terrazza, cucina abitabile, una stanza e bagno. All'ultimo piano ulteriori tre camere da letto e bagno. Accurate rifiniture interne riscaldamento autonomo a metano. Giardinetto privato e ulteriore ampia zona di parcheggio. OCCASIONE LIRE 328.000.000. POSSIBILITA' RITIRO DEL VOSTRO USATO.

## ABITAZIONI A MUGGIA

**SUL LUNGOMARE DI MUGGIA PROPONIAMO BELLISSIMO APPARTAMENTO** in stabile recente dotato di riscaldamento a metano e ascensore. Piano panoramico dalla vista golfo, si compone da saloncino con caminetto, cucina abitabile, due stanze, doppi servizi, armadio muro e terrazza. POSSIBILITA' BOX AUTO.

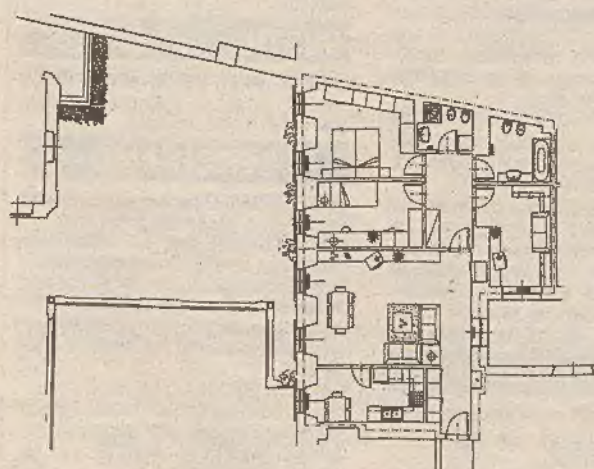
**PARTICOLARISSIMO ULTIMO PIANO CON MANSARDA.** Completamente rinnovato, in perfette condizioni: saloncino con caminetto, cucina, camera e bagno con vasca. La mansarda è composta da ulteriore stanza da letto con possibilità bagno. Riscaldamento autonomo a metano. LIRE 180.000.000.

**PARAGGI CAMPO SPORTIVO OTTIMO APPARTAMENTO RECENTE** composto da camera, cameretta, cucina, soggiorno, bagno e terrazzone di 60 mq circa. Ascensore, cantina e ampia zona di parcheggio condominiale. OCCASIONE LIRE 160.000.000.

**MUGGIA CENTRO** proponiamo alloggio in casetta da ristrutturare camera, tinello, cucina e gabinetto. LIRE 65.000.000.

## NUOVE ACQUISIZIONI

**SAN DORLIGO DELLA VALLE CASA CARSICA IN OTTIME CONDIZIONI.** Ampia metratura interna, composta da ingresso, soggiorno, cucina, quattro camere, bagni, riscaldamento. Ed ancora quattro cantine, stalla attrezzata, grandissimo fienile, portico e corte interna con accesso macchina. Eventuale possibilità di trasformarla in casa bi o trifamiliare.
**MUGGIA PROPONIAMO PARTICOLARISSIMA ABITAZIONE COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA**, dalle accurate rifiniture interne, salone con caminetto, originalissima cucina in muratura, tre stanze, ripostiglio, bagno, vano caldaia e cantinetta. Il riscaldamento è autonomo a metano.
**VIA CESARE ROSSI (ZONA MONTE S. PANTALEONE) RECENTE ALLOGGIO** in piccola palazzina composta da quattro abitazioni. Dotato di porta blindata e serramenti anti-bora. Perfetto camera, cameretta, cucina abitabile, soggiorno, bagno con vasca, ripostiglio e veranda. Due posti macchina coperti di proprietà. Giardino condominiale. IL TUTTO PER LIRE 205.000.000.
**VIA PINDEMONTE ABITAZIONE PRIMO INGRESSO** in prestigiosa palazzina appena ristrutturata. Posizione dominante, dalla vista panoramica. Ingrsso, cucina, soggiorno, camera, bagno e giardino con gazebo. Possibilità posto auto. Riscaldamento autonomo.

## VIA DEL LAZZARETTO VECCHIO

Prestigiosissima abitazione di 130 mq circa più terrazzone di quasi 120 mq con vista nel verde e piccola dependance. Eventualmente uno o più posti macchina.

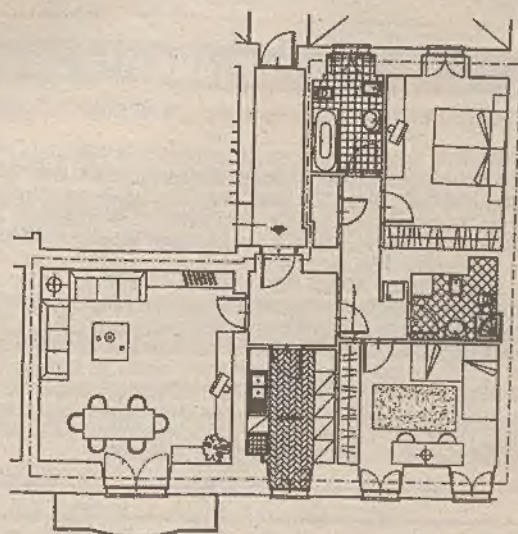
**POSSIBILITA' DI RITIRO DEL VOSTRO USATO**

## INIZIO DI VIA SAN NICOLO'

In signorile palazzo ristrutturato abitazione al piano nobile con balcone dalla vista sul molo Audace. Uno o più posti macchina.

**POSSIBILITA' DI RITIRO DEL VOSTRO USATO**

LA VENDITA E' ESENTE DA MEDIAZIONE

F20302

**MUGGIA** in stupenda posizione, villa singola su due livelli, già predisposta per bifamiliare perfette condizioni, soleggiatissima, composta da: salone con caminetto, cinque camere, due cucine, due bagni, ripostiglio, due terrazze abitabili, cantina, quattro posti auto, giardino di 1000 mq, possibilità di vendita frazionata, L. 540.000.000 trattabili.

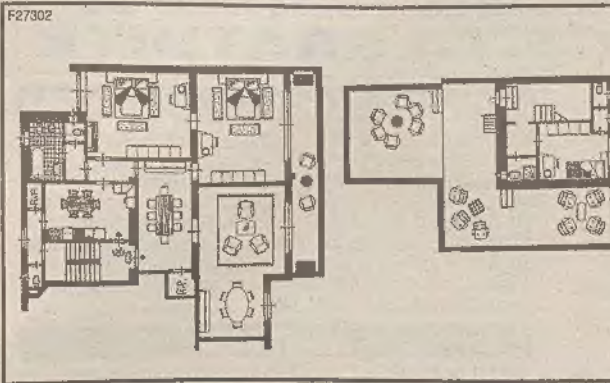
**VIALE D'ANNUNZIO**, appartamento luminoso piano basso composto da camera matrimoniale ampia, bagno, cucina abitabilissima, due cantine, L. 58.000.000 trattabili.
**BAIAMONTI ADIACENZE**, appartamento molto luminoso in palazzo trentennale, piano alto con ascensore, composto da: cucinino con tinello, matrimoniale, singola, bagno, ripostiglio, due poggioli, L. 87.000.000.
**PRIMINGRESSI SEMICENTRALI**, vista città, immersi nel verde, composti da: soggiorno, angolo cottura, camera, bagno, terrazza, cantina, possibilità posto auto, L. 88.000.000.
**MANSARDA PRIMINGRESSO**, San Giacomo, completamente arredata, composta da: cucina, bagno, soggiorno, zona notte con soppalco, due armadi a muro, bellissima, L. 20.000.000 + 680.000 (L. 88.000.000).
**L.GO GIARDINO** appartamento luminoso, perfetto come primo ingresso, composto da: soggiorno con cucina all'americana, camera matrimoniale, bagno grande, poggiolo, soffitta, cantina, ascensore, riscaldamento autonomo, L. 35.000.000 + 790.000 mensili di mutuo (L. 110.000.000).
**NUOVA ACQUISIZIONE**, Rotonda del Boschetto (Pindemonte), carinissimo appartamento ristrutturato completamente nel verde, composto da: soggiorno, camera matrimoniale, bagno, cucinino con tinello, poggiolo, riscaldamento autonomo, completamente arredato, luminosissimo, L. 120.000.000.
**ROIANO**, simpatico appartamento, buone condizioni, composto da: due stanze, tinello e cucina, ampio ripostiglio, bagno, cantina, L. 120.000.000.
**ZONA CENTRALE** splendida mansardina primingresso con ascensore, completamente rifinita e arredata elegantemente composta da: ingresso, salotto con caminetto, cucina all'americana, camera matrimoniale, bagno con doccia, termoautonomo, L. 120.000.000.
**SCORCOLA** affare, ottime condizioni: ampio ingresso, soggiorno, tre camere, cucina abitabile, servizi separati, ripostiglio, ascensore, possibilità posto auto, adatto uso ufficio, L. 149.000.000.
**VIA BOCCACCIO**, in stabile d'epoca ristrutturato, piano alto con ascensore, luminoso: ingresso, cucina abitabile, soggiorno con travi a vista, due ampie matrimoniali, bagno con vasca, cantina, L. 150.000.000.
**CITTA' VECCHIA**, appartamento di ampia metratura, potenzialmente splendido, da rimessare, composto da: ingresso, salone, tre matrimoniali, cucina abitabile, studiolo, bagno, cantina, serramenti in alluminio, L. 150.000.000.
**V.LE XX SETTEMBRE** paraggi, ottimo appartamento completamente ristrutturato, composto da: grande salone, matrimoniale ampia con zona guardaroba, singola, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, riscaldamento autonomo, L. 150.000.000.
**BAIARDI**, luminosissimo appartamento perfette condizioni, in palazzina recente con ascensore, vista aperta sulla città, composto da: atrio, soggiorno con cucinino, matrimoniale, singola, bagno, ripostiglio, due poggioli, giardino condominiale, L. 155.000.000.
**NUOVA ACQUISIZIONE** Brigata Casale in posizione molto tranquilla, ottimo appartamento molto luminoso composto da: ingresso, soggiorno, due camere, doppi servizi, ripostiglio, terrazzo vista aperta, cantina, parco condominiale. Posto auto condominiale, L. 185.000.000.
**ROMAGNA**, meravigliosa mansarda con vista aperta, composta da: salone con caminetto, cucina abitabile, due matrimoniali, luminosissimo bagno con vasca idromassaggio doppia e doppi lavandini, completamente finestrata con pavimenti in legno a listoni, controsoffitti con spot, riscaldamento autonomo, L. 245.000.000.
**NUOVA ACQUISIZIONE**, Roiano alta, appartamento stupenda vista mare in palazzina recente, composto da: soggiorno con cucina all'americana, due camere, bagno, cantina, aria condizionata, giardino di proprietà, completamente nel verde, parcheggio privato condominiale, L. 260.000.000.
**VICOLO SCAGLIONI** in perfetta palazzina con ascensore, splendido appartamento con vista verde e scorcio mare: ingresso, soggiorno, due matrimoniali, bagno, cucina abitabile, ripostiglio, ampia terrazza abitabile, box, più ulteriore posto auto scoperto, L. 270.000.000.
**VIA DELL'EREMO** adiacenze, in zona silenziosissima e immersa nella natura, con vista scorcio mare, appartamento in palazzina recente, ampia metratura: ingresso, cucina abitabile, salone, due matrimoniali, doppi servizi, cantina, terrazza, giardino di proprietà, possibilità acquisto box più ulteriore posto auto scoperto, L. 290.000.000.
**NUOVA ACQUISIZIONE** vicolo Ospedale Militare, appartamento ottime condizioni, piano alto con ascensore, luminoso, vista sul verde composto da: cucina abitabile, soggiorno, due matrimoniali, singola, due bagni, ripostiglio, terrazza abitabile, veranda, cantina, L. 290.000.000.
**ROZZOL** nel verde in ottima palazzina recente, proponiamo appartamento in ottime condizioni, piano alto con ascensore, luminosissimo e tranquillo in zona comunque servitissima, composto da: salone, due matrimoniali, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, terrazza abitabile, due verande, posto auto di proprietà, L. 290.000.000.
**CENTRALISSIMO** appartamento in stabile prestigioso, luminoso, ampia metratura: salone, quattro stanze, cucina abitabilissima due bagni, ripostiglio, termoautonomo, L. 330.000.000.
**ZONA RIVE** elegantissimo appartamento in palazzina d'epoca signorile, piano alto con ascensore composto da: salone doppi, tre camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, riscaldamento autonomo, L. 385.000.000.
**PIAZZA SAN GIOVANNI** esclusivo appartamento ottimamente ristrutturato con finiture di pregio, ultimo piano con ascensore, molto luminoso, composto da maestosa entrata, quattro camere, salone con cucina all'americana, tripli servizi, terrazza abitabile, riscaldamento autonomo, impianti a norme Cei, L. 430.000.000.
**CASTELLO DI DUINO**, splendida posizione, costruenda palazzina con appartamenti con varie metrature, con posti macchina con possibilità di appartamenti su due livelli oppure stupende mansarde, rifiniture lussuose, permute, finanziamenti e dilazioni.
**PRIMINGRESSI SEMICENTRALI**, vista città, immersi nel verde, composti da: soggiorno, angolo cottura, due camere, terrazza, cantina, possibilità posto auto, L. 110.000.000.

# CASA CITTÀ IMMOBILIARE

TRIESTE - VIA DEL RONCO 7
TEL. 040/362508-361526 (FAX)

ORARIO: 9-13 / 15.30-19.30
SABATO MATTINA APERTO

**CASETTE, VILLE, APPARTAMENTI, MA QUANTO VALGONO IN REALTA'? TELEFONATE ALLO 040/362508 E, ANCHE SE PER PURA CURIOSITA', RICEVERETE UNA STIMA PRIVA D'IMPEGNO DA PARTE DI UN NOSTRO AGENTE IMMOBILIARE.**

F27302

## PIAZZA CARLO ALBERTO

Attico con superattico dotato di terrazza abitabile, più ulteriore terrazzone di 100 mq che gode di una magnifica vista mare e città a 360 gradi. L'appartamento si compone di un'entrata, salone, sala da pranzo, cucina abitabile, tre camere da letto di cui una con bagno padronale, bagno, ripostiglio e lavanderia.

**L. 590.000.000**

## CASETTE E VILLE

**SANT'ANTONIO IN BOSCO** casetta da ristrutturare di circa 130 mq su due livelli, giardino di proprietà e accesso auto, panoramicissima completamente nel verde, L. 150.000.000.
**MUGGIA** nel suggestivo centro storico, casetta primingresso su due livelli con rifiniture a scelta, composta da: cucina abitabile, salone con travi a vista, camera matrimoniale con zona guardaroba, camera singola, bagno, L. 222.000.000.

## LICENZE

**ADIACENZE ROIANO** licenza idonea a varie soluzioni di ristorazione o bar in posizione di forte passaggio, L. 95.000.000.
**LICENZA PESCHERIA** zona Giardino Pubblico, forte passaggio, completa di arredamento, prezzo affare di L. 40.000.000.

## BOX - LOCALI D'AFFARI

**ZONA MUGGIA**, pub comprendente licenza, muri, avviamento, arredamento e inventario, impianti a metano elettrico a norma. Possibilità di ricavare terrazza vista mare con ulteriori posti a sedere, L. 162.000.000.
**ZONA SAN MICHELE**, vendesi pub avviato compreso di licenza, arredamento possibilità acquisto mura. Prezzo vantaggioso. Ulteriori informazioni presso i nostri uffici.

## TERRENI EDIFICABILI

**SANT'ANTONIO IN BOSCO** proponiamo terreno edificabile completamente nel verde con progetto approvato per una casetta singola composta da: salone con cucina all'americana, due matrimoniali, tre bagni, tavernetta, terrazzone, giardino e posto auto, scavi già iniziati, Bucalossi pagata e inizio lavori già dato L. 75.000.000.
**BAGNOLI** adiacenze proponiamo terreno edificabile con accesso auto, panoramicissimo di 3500 mq con indice di edificabilità 1,3 mc/mq eventualmente frazionabili.

## CERCHIAMO URGENTEMENTE

**APPARTAMENTO** salone 2-3 camere con terrazza e vista. Definizione in 30 giorni,
**VILLETTA** Opicina singola o bifamiliare con giardino, max 750.000.000. Definizione 60 giorni.
**CASETTA** con giardino zone altipiano o semiperiferiche.
**ATTICO** con terrazzo abitabile e posto macchina zona semicentrale, definizione in 30 giorni.
**NESSUNA SPESA A CARICO DELLA PARTE VENDITRICE.**

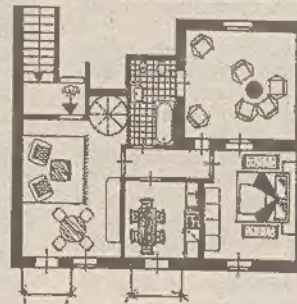
F12306

Nuova acquisizione, Molino a Vento alta, appartamento ottime condizioni, piano alto con ascensore, luminoso, composto da: soggiorno, cucina abitabile, due matrimoniali, singola, bagno, wc, ripostiglio, balcone, termoautonomo, L. 185.000.000.

## NUOVA ACQUISIZIONE STRADA DEL FRIULI

Attico su due livelli, composto da: saloncino, cucina abitabile, due matrimoniali, due bagni, due balconi, terrazza abitabile con barbecue, due posti macchina di proprietà, palazzina di recentissima costruzione, L. 239.000.000 (possibilità di permuta con il vostro immobile, mutuo personalizzato).

F27303

F06308

Nuova acquisizione centrale, appartamento luminoso, ottime condizioni, composto da: ampio soggiorno, cucina abitabile, matrimoniale, singola, bagno, ripostiglio, termoautonomo, infissi in alluminio. L. 138.000.000.

## VIA MARGHERITA

stabile vuoto con progetto approvato per la realizzazione di 6 appartamenti con giardino condominiale L. 380.000.000.

# Casa Elite

TRIESTE - VIA PASCOLI 5 - TEL. 040/768702 - 774927

PARTNER AFFILIATO PER TRIESTE
TAYLOR'S
CASA D'ASTE E SERVIZI IMMOBILIARI

**SETTEFONTANE** in stabile d'epoca appartamento arredato in buone condizioni ingresso, cucina abitabile, grande matrimoniale, bagno con vasca, L. 5.000.000 acconto, rateo mensile mutuo L. 580.000.
**ALFIERI** in stabile d'epoca appartamento di soggiorno, cucina, matrimoniale, singola, bagno, termoautonomo, da risistemare, molto luminoso e tranquillo L. 96.000.000.
**PARAGGI VIA ROSSETTI** mansarda in ottime condizioni, soggiorno, matrimoniale, cucina, bagno, travi a vista, caminetto, porta blindata, luminosissima L. 98.000.000.
**CAMPI ELISI** appartamento al III piano tinello con nicchia cottura, matrimoniale, singola, bagno, termoautonomo, scorcio mare L. 105.000.000 trattabili.
**VIA MAZZINI** mansarda con ascensore, soggiorno, cucina, matrimoniale, bagno, vista caratteristica sui tetti e mare L. 122.000.000.
**VIALE XX SETTEMBRE** appartamento mansardato di 100 mq da risistemare, saloncino, cucina abitabile, matrimoniale, singola, bagno, termoautonomo L. 135.000.000.
**GATTERI** terzo piano in stabile epoca in buone condizioni mq 75 con possibilità di ridistribuire degli interni con piccole opere edili ingresso, cucina abitabile, matrimoniale, bagno, L. 115.000.000.
**DITTAMO** in stabile recente e signorile, al V piano con ascensore appartamento vista aperta, ampia cucina, matrimoniale, bagno, ripostiglio, ingresso, tutto in buone condizioni L. 118.000.000.
**VIA STUPARICH** bellissimo appartamento completamente e accuratamente ristrutturato, soggiorno con caminetto, matrimoniale con guardaroba, cucina abitabile, termoautonomo, box in affitto L. 128.000.000.
**VALMAURA** piano alto con ascensore, appartamento appena ristrutturato soggiorno cucinino, matrimoniale, singola, bagno, ripostiglio, poggiolo cantina L. 130.000.000.
**VIALE XX SETTEMBRE** in casa d'epoca appartamento mq 100 in buone condizioni interne cucina abitabile, salone, matrimoniale, stanza guardaroba, servizi separati, termoautonomo, serramenti in alluminio, cantina, luminosissimo L. 138.000.000.
**MENOTTI** primo ingresso ottimamente rifinito molto tranquillo, ampio salone, cucina, matrimoniale, bagno, termoautonomo, porta blindata L. 135.000.000.
**FRANCOVEC** stabile ventennale posizione molto tranquilla appartamento di 75 mq ingresso, soggiorno, cucina, due camere, bagno, poggiolo, tutto in buone condizioni L. 145.000.000.
**GATTERI** primo ingresso in stabile completamente ristrutturato appartamento di 80 mq ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno, ripostiglio, termoautonomo L. 150.000.000.
**GALATTI** in elegante palazzo d'epoca completamente ristrutturato nelle parti comuni con ascensore vendiamo al II piano due appartamenti attigui (e unificabili) di mq 160 l'altro di mq 180 da ristrutturare solo internamente L. 220.000.000 e L. 250.000.000.
**VIA CORDAROLI** in palazzina trentennale rimessa a nuovo esternamente ingresso soggiorno, cucina abitabile, due camere, doppi servizi poggiolo, ripostiglio mq 85 condizioni interne ottime possibilità posto macchina in affitto L. 220.000.000.
**VIA PICCARDI** al VI piano in ottimo stabile con ascensore mq 120 ampio salone ricavato da due stanze, cucina abitabile, due matrimoniali, servizi separati, atrio di rappresentanza, due poggioli, cantina, luminosissimo L. 260.000.000.
**STRADA PER LAZZARETTO** a meno di 10 m dal mare completa vista su tutto il golfo di Trieste in palazzina signorile ingresso cucina salone due stanze ripostiglio balcone L. 240.000.000.
**VIA PANORAMA** appartamento in bifamiliare su tre livelli soggiorno cucina abitabile, doppi servizi, due matrimoniali, taverna, cantina, soffitta, giardino, termoautonomo, splendida vista mare e città L. 290.000.000 trattabili.
**MUGGIA** vendiamo due appartamenti a livello giardino comunicanti, completamente ristrutturati per complessivi mq 120 con entrate indipendenti ampio giardino di proprietà con vista mare con taverna con taverna con nicchia cottura e cantina vini L. 360.000.000.
**PADRICIANO** adiacenze tennis club in residence prossima consegna porzione di villa bifamiliare su tre livelli ampia metratura con giardino e box per tre vetture, taverna con caminetto, rifiniture ad alto livello L. 520.000.000.
**MUGGIA** vista mare consegna giugno '98 splendida casa unifamiliare con finiture di ottima qualità. La casa si sviluppa su tre livelli. Piano interrato: grande garage. Piano terra: taverna lavanderia centrale termica e grande porticato. Piano rialzato: mq 120 ingresso, cucina abitabile, salone, tre camere, doppi servizi, terrazza più eventuale mansarda, giardino di mq 700 L. 530.000.000.
**STRADA DEL FRIULI** casetta su due livelli con giardino e grande terrazza vista totale sul golfo salone e cucina al piano inferiore due matrimoniali, e doppi servizi completi al piano superiore, doccia wc lavanderia esterni L. 540.000.000.
**DUINO COMPLESSO LE VIGNE** tra il verde ville con soluzioni architettoniche particolari diverse dimensioni su più livelli giardino di proprietà pronta consegna prezzo a partire da L. 440.000.000.
**OPICINA** villa recente su due livelli ampia metratura con soluzioni particolari e personalizzate di muratura e arredamento con caminetto giardino e porticato box taverna lavanderia posto auto ospiti L. 550.000.000.

### ZONA GARIBALDI

F27304

Appartamentino mansardato luminosissimo in stabile d'epoca in ottimo stato.

**L. 42.000.000**

### OPICINA

F27305

Appartamento in stabile d'epoca perfettamente rifinito termoautonomo con cantina e soffitta immerso nel verde. **L. 115.000.000**

### ZONA IPPODROMO

F27306

Luminosissimo appartamento come primo ingresso piano alto termoautonomo, cantina.

**L. 72.000.000**

### CENTRALISSIMA MANSARDA

F27307

Primo ingresso ottimamente rifinita, travi a vista luminosissima completamente finestrata, termoautonomo.

**L. 78.000.000**

## SPECIALE GRADO - MONFALCONE

**GRADO** vista laguna in palazzina con giardino condominiale III piano ampio soggiorno, cucina abitabile, due camere, bagno poggiolo, ottime condizioni mq 100 più al pianoterra monolocale con servizio L. 200.000.000.
**MONFALCONE** locale d'affari centralissimo mq 350 coperti mq 200 scoperti libero da ristrutturare L. 200.000.000 trattabili.

## LOCALI BOX - TERRENI

**VIA NEGRELLI** pronta consegna apertura con telecomando utenze acqua e luce L. 34.000.000.
**CATTINARA** terreno edificabile di mq 100 panoramico planimetrie in agenzia L. 120.000.000.
**LOCALE D'AFFARI** adiacenza piazzetta Belvedere mq 100 con tre fori vuoto parzialmente da ristrutturare L.120.000.000 trattabili.
**ZONA ROIANO** locale d'affari ampia metratura con ufficio e magazzino servizi passo carraio L. 5.000.000 mensili o vendita L. 800.000.000.
**LOCALI D'AFFARI** adatto pubblico esercizio mq 300 centrale affitto o vendita trattative riservate presso i nostri uffici.
**MATTEOTTI** vendiamo due locali d'affari attigui e unificabili completamene soppalcati con servizio adatti qualsiasi attività mq 50 (cadauno) vendita L. 70.000.000 affitto L. 600.000 mensili.

## AFFITTI

**ZONA PALASPORT** posto macchina in garage con piccola cantina L. 250.000 compresa luce e tassa rifiuti.
**ROIANO** VII e ultimo piano cucina abitabile matrimoniale bagno due poggioli arredato bene ottime condizioni L. 700.000 comprese spese.
**ZONA CENTRALE** appartamento di due stanze salone cucina abitabile doppi servizi ripostiglio patti in deroga L. 1.100.000 comprese spese.
**VIA BRUNNER** in stabile d'epoca ristrutturato con ascensore per non residenti completamente ed elegantemente arredato soggiorno con angolo cottura matrimoniale bagno L. 950.000.

## GRETTA CON VISTA

In casetta appartamentino luminoso nel verde cucina abitabile, camera matrimoniale, servizio.

**L. 38.000.000**

## ROSSETTI ALTA

In stabile epoca appartamentino ristrutturato internamente cucina abitabile camera matrimoniale con doccia servizio cortiletto.

**L. 39.000.000**

## ZONA CAMPI ELISI

In stabile in ottime condizioni internamente ingresso cucina ab. salone, due camere matrimoniali, bagno, rip. poggiolo cantina termoautonomo.

**L. 145.000.000**

## GIARDINO PUBBLICO

In stabile epoca internamente ristrutturato con gusto ingresso porta blindata soggiorno travi a vista due camere da letto, cucinino, bagno doccia tutti impianti a norma solo

**L. 150.000.000**

## ZONA ROSSETTI ALTA

(Altezza caserme) appartamento luminosissimo ristrutturato internamente ingresso, porta blindata, saloncino, due camere da letto, cucina ab., bagno, ripostiglio, termoautonomo + cantina.

**L. 140.000.000 AFFARE**

## ZONA BURLO

In casa recente appartamento luminoso in perfette condizioni, ingresso, cucina ab. arredata in muratura, due camere matrimoniali, bagno, soffitta.

**L. 135.000.000**

## SAN GIORGIO *epoca*

In stabile liberty piano alto internamente ampio ingresso, salone circa 45 mq con balcone, due camere matrimoniali, una singola, cucina ab., doppi servizi, rip. termoautonomo, cantina.

**L. 270.000.000**

# CASAIMMEDIA 93

**VIA ROSSETTI 87 - TEL. 040/941424 - FAX 040/392731**

*STIME • MUTUI • INTERMEDIAZIONI • LOCAZIONI*

**SE VOLETE VENDERE O AFFITTARE O STIMARE**
**il Vostro immobile un Agente Immobiliare iscritto al ruolo sarà a Vostra completa disposizione telefonando allo**
**040/392731 • VISITA GRATUITA**

**L. 39.000.000 ROSSETTI ALTA** in stabile epoca appartamento camera cucina servizio in fase di ristrutturazione. L. 9.000.000 acconto resto mutuo L. 300.000 mensili.
**L. 50.000.000 NAVALI** stabile recente miniappartamento ingresso cucina abitabile camera matrimoniale bagno.
**L. 57.000.000 ZONA FIERA** in stabile epoca buone condizioni; internamente ingresso soggiorno matrimoniale cucina abitabile bagno doccia da risistemare. Possibilità subentro mutuo di L. 46.000.000 L. 450.000 mensili.
**L. 62.000.000 CONTI** in stabile epoca appartamento luminosissimo camera cucina bagno con doccia termoautonomo ristrutturato a nuovo stupendo. Acconto L. 18.000.000 resto mutuo L. 595.000 mensili.
**L. 68.000.000 ROSSETTI** altezza Petrarca in stabile epoca appartamento piano alto internamente da risistemare ingresso cucina ab. soggiorno matrimoniale servizio.
**L. 100.000.000 ADIACENZE CONTI** in casa recente ascensore appartamento luminoso internamente in ottime condizioni ingresso porta blindata cucinino-tinello con poggiolo camera matrimoniale grande bagno con doccia rip.
**L. 100.000.000 CENTRALE IN STABILE EPOCA** appartamento luminosissimo ingresso soggiorno angolo cottura due camere da letto doppi servizi da risistemare.
**L. 110.000.000 ROZZOL** casa quarantennale in buone condizioni internamente: ingresso soggiorno matrimoniale cucina abitabile bagno cantina.
**L. 115.000.000 ROIANO** in stabile quarantennale ristrutturato nelle parti comuni; internamente ingresso cucinino soggiorno due camere matrimoniali da letto bagno rip. cantina.
**L. 145.000.000 PIAZZA SAN GIACOMO** in stabile epoca luminosissimo rivolto verso la piazza internamente ingresso cucina ab. due camere da letto bagno rip. termoautonomo completo di arredamento nuovo.
**L. 145.000.000 ZONA PIAZZA BELVEDERE** in casa epoca appartamento composto da ingresso cucina ab. saloncino tre camere da letto rip. cantina. Possibilità box nelle vicinanze.
**190.000.000 MOLINO A VENTO** stabile di 40 anni con ascensore internamente ingresso cucina abitabile sala pranzo due camere matrimoniali una camera singola bagno rip. termoautonomo.
**PIAZZA CORNELIA ROMANA** in stabile epoca appartamento composto da ingresso cucina circa 30 mq saloncino matrimoniale ampia singola bagno e servizio ripostiglio termoautonomo cantina ottime condizioni L. 250.000.000.
**SAN GIUSTO** in palazzo epoca appartamento di circa 160 mq composto da ingresso cucinino con sala pranzo salone con caminetto camera matrimoniale di circa 30 mq due grandi camere singole bagno comodissimo rip. termoautonomo + soffitta di circa 150 mq tutto in ottime condizioni. L. 280.000.000.
**ZONA VIALE** in stabile ristrutturato totalmente 7 anni fa appartamento con ascensore doppia entrata adatto ufficio-abitazione (medici o professionisti) internamente ampio ingresso segreteria 5 stanze doppi servizi termoautonomo rifiniture di alta qualità.
**RAVASCLETTO** in residence tutto nel verde appartamento internamente composto da ingresso cucina arredata su misura soggiorno con caminetto due camere da letto bagno con doccia terrazzo grande cantina vano caldaia tutto ammobiliato.

### MAGAZZINI - LOCALI D'AFFARI - BOX

**VENDESI** a L. 270.000.000 o affittasi a L. 2.200.000 mensili magazzino zona Stadio di circa 270 mq con passo carraio.
**ATTIVITA' COMMERCIALE** vendita di abbigliamento con varie esclusive unica nel suo genere e in posizione di assoluto prestigio contratto di locazione rinnovato da poco con canone basso per la posizione attività con un giro d'affari dimostrabile e invidiabile non si esclude la possibilità di un pagamento dilazionato e personalizzato a persone con garanzie possibilità di permute con immobili. Informazioni c/o ns. uffici.

### AFFITTASI

**«PATTI IN DEROGA» SAN FRANCESCO** appartamento vuoto in stabile signorile internamente salone due camere cucina ab. doppi servizi due poggioli rip. a referenziati.
**«PATTI IN DEROGA» ROIANO** recente ascensore ingresso soggiorno matrimoniale cucina ab. bagno rip. 700.000 + spese cond.
**«PATTI IN DEROGA» SCALA SANTA** piano alto soggiorno matrimoniale cucina ab. bagno L. 700.000 + spese cond.
**AFFITTASI ZONA OSPEDALE** appartamento casa epoca a «non residenti» ingresso cucina abitabilissima soggiorno matrimoniale bagno doccia ammobiliato. L. 700.000 + spese cond.
**AFFITTASI ZONA BURLO** in casa recente appartamento internamente ingresso cucinino soggiorno con terrazzino vista mare due camere da letto con secondo terrazzino bagno. Non residenti o referenziati L. 950.000 spese cond. comprese.
**AFFITTASI** transitorio per studenti zona Marconi alta in casa epoca internamente ingresso soggiorno due camere da letto tre posti cucina ab. bagno doccia ammobiliato. L. 750.000 + 30.000 spese cond.
**AFFITTASI SCORCOLA** in casa epoca ufficio composto di un vano + servizio L. 350.000 mensili.
**AFFITTASI PIAZZA OSPEDALE** recente arredato uso ambulatorio internamente ingresso 2 stanze stanzetta bagno terrazzino. Adatto due medici.
**AFFITTASI COLOGNA ALTA** per tre studenti appartamento recente ascensore internamente ammobiliato ingresso cucina ab. con poggiolo due camere da letto bagno doccia. L. 750.000 + 150.000 spese cond.

### CERCHIAMO PER NS. CLIENTI

**CASETTA ZONA MONFALCONE-RONCHI** solo se indipendente soggiorno due camere cucina bagno anche da risistemare. Definizione rapida pagamento in contanti.
**IN AFFITTO** «patti in deroga» zona dalla Fiera in su tipologia cucina matrimoniale soggiorno bagno 600.000 + spese cond. definizione immediata nessuna spesa a carico del proprietario.
**CERCHIAMO** per ns. cliente referenziato villetta indipendente salone tre-quattro camere giardino zone Gabrovizza Aurisina Padriciano S. Croce. Definizione rapida pagamento in contanti.
**CASETTA-VILLETTA** zona Cattinara Rozzol Padriciano Prosecco Trebiciano indispensabile 4 camere salone cucina abitabile doppi servizi giardino definizione rapida pagamento in contanti.
**APPARTAMENTI IN AFFITTO** solo contratti seri nessuna spesa a carico del proprietario.

## BATTISTI - EPOCA

In stabile epoca ottime condizioni appartamento piano alto ascensore internamente salone 45 mq due camere matrimoniali, una singola, cucina ab., doppi servizi totali circa 170 mq.

**L. 350.000.000**

## IN CASETTA MONFALCONE

Quadrifamiliare con entrata indipendente con giardino di circa 90 mq internamente composto da ingresso, cucina ab., soggiorno, matrimoniale, bagno con doccia + ripostiglio esterno. C'è un progetto approvato per ampliamento di un'ulteriore stanza.

**L. 95.000.000**

## CASETTA LONGERA

Ristrutturata, esposizione a Sud, internamente disposta su due piani, ingresso, cucina ab., camera matrimoniale con terrazzino interno, camera singola, bagno con vasca, + salotto in mansarda, + ripostiglio esterno, lavanderia, termoautonomo.

**L. 150.000.000**

## SAN MARTINO DEL CARSO

Villetta indipendente esposta a Sud di recentissima costruzione disposta tutta su di un piano internamente ingresso, saloncino con stufa in maiolica, due camere da letto, cucina abitabile, doppi servizi, taverna lavanderia, portico per posto macchina + giardino 1200 mq con irrigazione automatica riscaldamento con bombolone GPL, rifiniture di pregio.

## MANSARDA CENTRALE

In casa epoca perfettamente ristrutturata, travi a vista, spatolato veneziano, caminetto, mattoncini sabbiati, internamente si compone di ingresso salone, cucina all'americana, due matrimoniali, vestibolo, bagno con vasca angolare, termoautonomo. Permute con il vs. immobile.

**AFFARE L. 188.000.000**

---

ASSOCIATO

# IMMOBILIARE CASAMANIA

**UFFICIO TRIESTE (040) 768276 - 768222** **UFFICIO MUGGIA (040) 330400**

**RIVOLTO A CHI DEVE VENDERE:**

AGENTI ISCRITTI AL RUOLO MEDIATORI DELLA CAMERA DI COMMERCIO EFFETTUANO STIME DEL VOSTRO IMMOBILE AL REALE PREZZO DI MERCATO.

Telefonate per eventuali informazioni: 040/768276.

### APPARTAMENTI TRIESTE E MUGGIA

**MUGGIA CENTRO,** libero da ristrutturare ultimo piano luminoso con parziale vista mare-tetti ricavabile: ingresso soggiorno cucina 3 camere 2 bagni terrazzino. Prezzo interessante.
**CENTRALE,** libero, luminoso, in buone condizioni, composto da: atrio, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno con vasca, servizio, 2 poggioli, soffitta, riscaldamento autonomo, infissi nuovi. Lit. 125.000.000.
**VIA CATRARO,** libero appartamento ben disposto nel verde luminoso composto da: ingresso salone con balcone cucina abitabile poggiolo 2 camere doppi servizi cameretta-guardaroba cantina.
**VIA PICCARDI** alta in stabile quarantennale, in buone condizioni, appartamento ben disposto, luminosissimo, DA RIMODERNARE, composto da: atrio, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, studiolo, bagno e servizio separato, poggiolo, riscaldamento autonomo, cantina. Lit. 168.000.000. Trattabili.
**MUGGIA STRADA DELLA LUNA,** ultimo appartamento disponibile in palazzina di nuova costruzione, possibilità di scelta materiali, ottima posizione, vista mare, termoautonomo, composto da: saloncino, cucina abitabile, 2 camere, bagno, 2 terrazze, cantina, posto auto di proprietà. Lit. 212.000.000.
**VIA COMMERCIALE** ad.ze, posizione splendida e tranquilla, in palazzina recente e dalla struttura particolare, proponiamo appartamento al 3.o piano con giardino pensile di circa 60 mq, composto da: salone, cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio, corte di servizio, cantina, posto auto condominiale, con possibilità posto auto in garage in affitto. Lit. 260.000.000.
**MUGGIA ad.ze CASTELLO,** in casa d'epoca completamente ristrutturata esclusivo appartamento come primo ingresso, splendido panorama, ampia metratura, composta da: ingresso, cucina abitabile, salone, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, terrazza, poggioli, soffitta sovrastante. Trattative riservate.
**VIALE SANZIO,** in signorile palazzo recente con giardino condominiale, ottime condizioni interne, composto da: ingresso, saloncino, cucina, due camere, bagno, ripostiglio, due poggioli verandati, cantina, comodo posto auto in garage di proprietà. Lit. 240.000.000 trattabili.
**TARVISIO,** appartamento in buone condizioni, composto da: ingresso soggiorno cucinino camera cameretta bagno 2 balconi posto auto di proprietà. Lit. 145.000.000.
**SAN VITO,** in palazzina recente, appartamento ottimamente disposto e rifinito accuratamente, in buonissime condizioni, composto da: ingresso, soggiorno, cucinotto, matrimoniale, singola, bagno, ripostiglio, volendo anche ammobiliato. Lit. 120.000.000.
**MUGGIA CENTRALE,** in piccola palazzina recente, con giardino e posto auto condominiale, proponiamo appartamento in buone condizioni, ben disposto, luminoso e silenzioso, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere, bagno, terrazzino, ripostiglio, cantina. Lit. 210.000.000.
**VIA MONTE CANIN,** in stabile recente, piano alto, molto silenzioso e luminoso immerso nel verde del giardino condominiale, con una splendida vista sulla città ed il golfo, proponiamo appartamento ristrutturato completamente, composto da: ingresso, ampia cucina abitabile in parziale muratura e rovere, salone con grande veranda, tre camere, due bagni, due ripostigli, soffitta, posto auto condominiale.
**MUGGIA VIA D'ANNUNZIO,** luminoso silenzioso in ottimo stato ben disposto spazioso di: ingresso-atrio cucina abitabile saloncino 2 camere bagno 2 ripostigli. Lit. 180.000.000.

### TERRENI E VILLETTE

**MUGGIA** Località Fontanella 2 lotti di terreno edificabile in zona B4 con circa 880 metri cubi costruibili ognuno, nel verde con vista mare, ottimo contesto.
**MUGGIA,** impresa costruisce villetta indipendente con 550 mq di giardino, composta da: taverna, garage, cantina, porticato, saloncino, cucina, 3 camere, 2 bagni, terrazzo a vasca, ottime rifiniture. Lit. 460.000.000.
**ALTIPIANO,** recentissima villetta con 250 mq di giardino di proprietà, ampia metratura interna, rifiniture di pregio, composta da: ampia taverna, cantina-dispensa, lavanderia, salone, cucina abitabile, tre camere, due bagni, studiolo. Veramente particolare! Lit. 480.000.000 trattabili.
**MUGGIA CHIAMPORE,** proponiamo con splendida vista mare, 3 lotti di terreno, edificabile, di 1000 mq, 1150 mq, 1350 mq, ottimo contesto nel verde, coefficiente 0,70%, zona residenziale. Prezzi interessanti.
**ALTIPIANO TERRENO** edificabile adatto ad impresa visto l'alto indice di edificabilità, in posizione servita con facilità di accesso circa 1200 mq i.e. 0,80%.
**AURISINA** primingressi in struttura a schiera, proponiamo ultimi villini accostati disponibili, immersi nel verde, luminosi e silenziosi in zona servitissima possibilità ancora per poco della scelta dei materiali. Composti da: garage per due macchine, taverna, saloncino, cucina abitabile, 2 bagni, lavanderia, tre camere, terrazzo a vasca, giardino privato di circa 100 mq, riscaldamento autonomo a metano. Al prezzo di un appartamento la possibilità da tutti sognata di non vivere in condominio ma tra le proprie quattro mura e con un giardino.
**MUGGIA** impresa costruisce ville bifamiliari, architettonicamente innovative, piacevoli, zona stadio, circa 180 mq, ognuna di: taverna, garage, cantina, lavanderia, soggiorno, cucina abitabile, 3 camere, 2 bagni, terrazza, porticato, giardino privato. Consegna prevista fine primavera '98. Si possono effettuare permute parziali, ottime rifiniture, come da capitolato. A partire da Lit. 370.000.000. Possibilità di acquisto al grezzo, prezzo da concordare con l'impresa.
**SANTA CROCE,** nuova costruzione da ultimare (pavimenti e pitturazione interna), luminosissima, silenziosa, dagli ambienti spaziosi e funzionali, circa 135 mq, composta da: taverna, autorimessa, ingresso, salone, cucina abitabilissima, bagno, il tutto al piano terra, 3 camere e bagno al piano superiore. Completa la proprietà soffitta-ripostiglio e ampio spazio esterno di proprietà. Lit. 330.000.000.
**MUGGIA CHIAMPORE,** impresa vende porzione di villa bifamiliare, in fase di costruzione (con possibilità eventuale modifiche interne), composta da: seminterrato con taverna e cantina, e garage. Piano rialzato con soggiorno, cucina, bagno, 1 o 2 camere, porticato abitabile. Primo piano mansardato: ampie camere, bagno, terrazza a vasca, ripostiglio. Completano parcheggio auto, giardino privato, termoautonomo, consegna finita Lit. 370.000.000. Al grezzo entro 4 mesi a lit. 270.000.000.

**LOCALE D'AFFARI**

**MUGGIA,** libero ampio magazzino di circa 600 mq con passo carraio, adiacenze autostazione delle corriere. Prezzo interessante.

### AFFITTI

**MUGGIA,** non residenti arredato, nel verde in palazzina di: ingresso soggiorno cucina 3 camere bagno balcone.
**MUGGIA** locale d'affari nuovo primoingresso in corso Puccini centro storico circa 65 mq con bagno. Prezzo interessante.
**MUGGIA** locale in ottima posizione fronte strada adatto ad ufficio Lit. 500.000 mensili.
**MUGGIA,** corso centrale, locale d'affari fronte strada con vetrina, ottima posizione di forte passaggio pedonale, affittasi a Lit. 450.000 mensili.
**DONADONI,** in stabile d'epoca, per non residenti, ristrutturato, con mobili nuovi, composto da: ingresso, saloncino, cucina abitabile, matrimoniale, singola, bagno. Lit. 760.000 mensili.

### CERCHIAMO URGENTEMENTE PER LA NOSTRA SELEZIONATA CLIENTELA

**APPARTAMENTO** a Muggia o a Trieste di piccole dimensioni anche camera cucina e bagno max 65.000.000, altro di 2 camere, soggiorno, cucina, 2 bagni, posto auto, max Lit. 200.000.000.
**APPARTAMENTO** di camera cucina soggiorno bagno in zona tranquilla luminoso e silenzioso meglio in palazzina con ascensore max 110.0000.000.
**ZONA S. LUIGI** Bergamino S. Pasquale appartamento di soggiorno, cucina, due camere, bagno, poggiolo.
**VILLETTA O RUSTICO** anche da ristrutturare in zona Altipiano, purché ben servita; cerchiamo inoltre casetta singola anche da ristrutturare in Muggia/Aquilinia.